



Место за штембил на втора договорна страна-корисник

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
Бр. _____
_____ 20____ год.
СКОПЈЕ

ДОГОВОР
ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКИОТ ШАЛТЕР НА АГЕНЦИЈАТА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

склучен во Скопје на ден _____ 20____ година помеѓу:

1. АГЕНЦИЈАТА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ, со седиште во Скопје на ул. „Трифун Хаџи Јанев“ бр.4, застапувана од в.д. директорот Борис Тунџев (во понатамошниот текст: Давател на услугите) од една страна и

2. _____, со седиште во _____ на ул. _____ бр. _____, застапувано од _____ (во понатамошниот текст: Корисник на услугите) од друга страна

Член 1

Предмет на овој договор е уредување на начинот и постапката за пристап на Корисникот на услугите до електронскиот шалтер на Давателот на услугите, како и уредување на правата и обврските на договорните страни.

Пристапот до податоците од Геодетско-катастарскиот информациона систем (во понатамошниот текст „ГКИС“) на Агенцијата за катастар на недвижности (во понатамошниот текст „АКН“) на Корисникот му е овозможен со поврзување на апликацијата “е-кат шалтер” преку користење на VPN мрежа.

Преку апликацијата “е-кат шалтер” на Корисникот на услугите му се овозможуваат следните услуги:

- Увид во податоците содржани во Регистарот на цени и закупнини во електронска форма- (по создавање на техничка можност) кои податоци Корисникот на услугите ќе ги користи за сопствени потреби и истите не смее да ги дава на користење на трети лица ;
- поднесување барања за пристап до имотен лист од ГКИС во форма на јавна исправа, со цел користење на истите за сопствени потреби на Корисникот на услугите или нивна дистрибуција и издавање на податоците на трети лица и

-доставување на податоци од страна на Корисникот на услугите со кои се дополнува содржината на Регистарот за цени и закупнини, до Давателот на услугите по електронски пат (по создавање на правни и технички услови).

Договорот се склучува согласно со член 30 и 31 од Законот за катастар на недвижности и Правилникот за начинот на водење, формата и содржината на регистарот на цени и закупнини и формата и содржината на изјавата дадена од продавачот/закуподавецот заверена кај нотар.

Член 2

Со цел да се овозможи услугата, Давателот на услугите се обврзува да ги обезбеди потребните упатства за користење на апликацијата “е-кат шалтер” за потребите на Корисникот на услугите преку објавување на својата WEB страна или истите да му ги достави на соодветен медиум, а Корисникот на услугите е должен истите да ги примени.

Член 3

Користењето на апликацијата “е-кат шалтер” за времетраењето на договорот е бесплатно.

Член 4

За користење на податоците утврдени во член 1 став 3 алинеја 1 и 2 од овој договор, се плаќа надоместок согласно со тарифници на Давателот на услугите и провизија за извршената уплата пресметана од страна на банката.

Плаќањето од став 1 на овој член се врши со дебитни или кредитни картички издадени во Република Македонија (во понатамошниот текст: платежни картички) поддржани од апликацијата “е-кат шалтер”.

Пресметувањето на износот што треба да се уплати, се врши во моментот на пристапување во апликацијата Casys.

Корисникот е одговорен за внесување на валидни податоци за платежната картичка.

Висината на износот што се плаќа може да се промени само во случај на промена на закон, тарифници на Давателот на услугите и тарифникот на банката.

Корисникот на услугите се обврзува за добиените податоци од член 1 став 3 алинеја 2 од крајните корисници да наплатува надоместок согласно со тарифникот на Давателот на услугите.

Ако за некој пристап до апликацијата “е-кат шалтер” биде реализирано плаќањето, а пристапот е недостапен за понатамошно процесирање, уплатените средства ќе бидат рефундирани согласно со прописите за поврат на погрешно, повеќе или уплатени средства без правен основ, кои важат за корисниците на Буџетот на РМ.

Член 5

Давателот на услугите ќе ги преземе сите дејствија за ефикасен пристап на Корисникот на услугите до апликацијата “е-кат шалтер”.

Давателот на услугите презема обврска да применува општоприфатени и модерни технологии со кои ќе се почитуваат општоприфатливите стандарди и практики.

Во текот на работното време, Давателот на услугите ќе се залага за квалитетно овозможување на услугите, ефикасна обработка на поднесените барања, како и соодветно постапување по истите.

Член 6

Корисникот е согласен да обезбеди компатибилни уреди (компјутер, скенер и др.), пристап до Интернет, личен сертификат за дигитален потпис издаден на токен за пристап до апликацијата “е-кат шалтер”, платежна картичка поддржана од Casys и друг соодветен софтвер.

Корисникот се обврзува да обезбеди пристап до Интернет со брзина од најмалку 2Mbps, најмалку оперативен систем Windows XP или понова верзија, Acrobat Reader, интернет пребарувач или Mozilla Firefox и други софтверски алатки препорачани од Давателот на услугите.

Користење на апликацијата “е-кат шалтер” ќе биде зависно од перформансите од став 1 и став 2 на овој член.

Корисникот на услугите се согласува да користи лиценциран оперативен систем и лиценцирани софтвери.

Член 7

Со писмено барање доставено од Корисникот на услугите за негова регистрација, Давателот на услугите ќе издаде право на пристап до апликацијата “е-кат шалтер”. Кон барањето се приложува извод од тековна состојба од Централен регистар на РМ, односно од регистрите каде што е регистриран Корисникот за вршење на дејност.

Корисникот на услугите врши регистрација во апликацијата “е-кат шалтер” со што креира корисничка сметка (во понатамошниот текст: сметка), а Давателот на услугите ја активира сметката на Корисникот на услугите и има право истата да ја деактивира.

Корисникот на услугите се обврзува да не ги открива податоците за својата сметка на трети лица.

Корисникот на услугите е одговорен за чување на доверливоста и сигурноста на податоците од отворената сметка, како и за сите активности кои се остваруваат преку неговата сметка и се согласува веднаш да го извести Давателот на услугите за секое нарушување на сигурноста на истата.

Давателот на услугите не е одговорен за какви било загуби кои произлегуваат од неовластено користење на сметката на Корисникот на услугите.

Корисникот на услугите се обврзува да даде точни и целосни податоци при креирање на сметката и се согласува да ги ажурира податоците од сметката со што ќе ги одржува целосни и точни.

Пред добивање на правото за пристап, Корисникот на услугите задолжително потпишува изјава за почитување на Упатството за користење на апликацијата “е-кат шалтер”. Изјавата е дадена во прилог број 1 и е составен дел на овој договор.

Корисникот на услугите е должен за секоја промена на работниот статус веднаш да го извести Давателот на услугите, со цел за промена или прекинување на натамошниот пристап до апликацијата “е-кат шалтер”.

Корисникот на услугите нема да пристапува или да се обидува да пристапи до сметките за коишто не е овластен.

Член 8

Податоците од ГКИС подлежат на заштита во согласност со Законот за заштита на личните податоци, подзаконските акти и сопствените интерни акти кои ја регулираат заштитата на личните податоци, и Корисникот на услугите при обработката на личните податоци ќе постапува согласно законската регулатива која ја регулира оваа материја.

При издавањето на податоците Корисникот на услугите е должен да постапува во согласност со член 6 и член 9 став 2 од Законот за заштита на личните податоци, како и во согласност со членот 10 од

Правилникот за начинот на корситење, дистрибуција, пристап, издавање, чување и заштита на податоците од геодетско-катастарскиот информациоен систем и за начинот на издавање на податоци од катастарот на недвижности, согласно кои личните податоци, односно ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС да ги издава само по нивно барање, лично или преку од нив ополномоштено лице, како и во други случаи предвидени со закон. Доколку барателот не е субјект на личен податок, ниту е овластен или ополномоштен од страна на субјектот на личниот податок, тогаш податокот од ГКИС кој што ќе му се издаде не треба да го содржи личниот податок, односно податокот за ЕМБГ/ЕМБС.

Должноста за заштита на личните податоци и деловната тајна настапуваат во моментот кога Корисникот на услугите ќе се запознае со нив и трае за целото времетраење на овој договор, како и по неговото престанување.

Корисникот на услугите смее да извршува одделни работи во врска со обработката на лични податоци само во рамки на овластувањата предвидени во овој договор и овластувањата кои ги има согласно закон, а истите неможат да ги обработуваат за никаква друга цел.

Договорните страни се обврзуваат да применат соодветни технички и организациски мерки за заштита од случајно или незаконско уништување на личните податоци, или нивно случајно губење, преправање, неовластено откривање или пристап. Секоја договорна страна ќе биде одговорна за надомест на штетата која ја предизвикала од непочитувањето на договорните обврски за доверливост и заштита на личните податоци, утврдени со овој договор.

Корисникот на услугите доставува потпишана изјава за тајност и заштита на обработка на лични податоци, која е дадена во прилог број 2 и е составен дел на овој договор.

Член 9

Податоци кои се добиваат преку апликацијата “е-кат шалтер”, не можат да се користат за ни една друга намена основ за намените утврдени со закон и со овој договор.

Корисникот на услугите за податоците од Член 1 став 3 алинеја 2 е должен да пополни електронско барање, кое давателот на услугите по приемот на барањето преку апликацијата “е-кат шалтер” го заведува во електронскиот деловодник.

Доколку трето лице се јавува како барател на податоци од член 1 став 3 алинеја 2, должно е да пополни барање со свои податоци, а корисникот на услугите при пополнувањето на електронското барање за издавање на податоци за потребите на трети лица, должен е во барањето да ги наведе податоците од барателот.

Податоците од ГКИС, предмет на барањето од ставот на овој член 1 став 3 алинеја 2, на овој договор, Давателот на услугите ги доставува до Корисникот на услугите во електронска форма потпишана од АКН со валиден сертификат издаден од овластен издавач.

Добиените податоци од член 1 став 3 алинеја 2, Корисникот на услугите ги печати во писмена форма, ги заверува со сопствен потпис и печат и ги дистрибуира до крајните корисници. Овие податоци претставуваат јавни исправи, и Корисникот на услугите е должен истите да ги печати исклучиво во еден примерок, а непостапувањето по оваа обврска е основ за еднострано раскинување на овој договор и поведување на постапка пред надлежен суд за надоместок за причинета штета.

Член 10

Податоците од ГКИС кои се добиваат преку апликацијата “е-кат шалтер”, не можат да се користат за ни една друга намена освен за намената за која што се издадени согласно со овој договор, без промена на формата и содржината

Корисникот на услугите се согласува да не ја нарушува, заобиколува, разделува, декомпилира, расклопува или на друг начин да ја попречува сигурносната технологија која е во функција на

апликацијата “е-кат шалтер”, поврзана со податоците, односно со документите од истата, како и да не се обидува или да им помага на трети лица да го сторат тоа.

Член 11

Корисникот на услугите е должен да ги преземе сите потребни мерки со цел да обезбеди соодветно користење на апликацијата “е-кат шалтер” и да не дозволи негово користење од трети лица.

Корисникот на услугите е должен веднаш да го извести Давателот на услугите кога ќе дознае дека трето лице, врз основа на одобриениот пристап што е предмет на овој договор, остварило недозволен пристап до апликацијата “е-кат шалтер”, во спротивно Корисникот на услугите се смета за целосно одговорен за надоместување на штетата која Давателот на услугите ќе ја претрпи од остварениот недозволен пристап од трето лице.

Член 12

Давателот на услугите има право при пријавени или очигледни повреди на овој договор да преземе какви било чекори за кои по сопствено убедување смета дека се соодветни, вклучително и раскинување на договорот согласно со овие одредби или согласно со закон.

Член 13

Договорните страни се согласија дека Давателот на услугите не може да се смета за одговорен за каква било директна или индиректна штета која настанала кај Корисникот на услугите, а е резултат на:

- прекин, запирање или нефункционирање на апликацијата “е-кат шалтер”, особено во случај на запирање заради одржување или поправка на компјутерскиот систем или нефункционирање на компјутерскиот систем, серверите или телекомуникациските системи од технички причини;
- некомпатибилност и несоодветност на опремата на Корисникот на услугите ;
- кражба, загуба, уништување или измена на податоците, софтверот или компјутерската опрема на Давателот на услугите предизвикани со недозволен пристап во апликацијата “е-кат шалтер” или како резултат на вирус кој потекнува од веб-страната, интернетот, некој од компјутерските системи или сервери на Давателот на услугите или Корисникот на услугите;
- грешки при пренос, доцнења или прекини за време на преносот на податоците;
- оневозможност на пристапот до апликацијата “е-кат шалтер” како резултат на настани надвор од контрола на Давателот на услугите, во ситуации кога услугата или интернетот се преоптоварени, не се достапни, се предизвикани од провајдер од трета страна врз Давателот на услугите, прекин на таквите услуги поради штрајк и генерално, какво било нефункционирање, грешка или доцнења кои можат да им се препишат на трети страни или пак друг настан.

Член 14

Сите авторски права во однос на апликацијата “е-кат шалтер” се сопственост на Давателот на услугите.

Користењето на апликацијата “е-кат шалтер” кое е во спротивност со одредбите од овој договор и Упатството за користење на апликацијата - објавено на веб-страната на Агенцијата, строго е забрането и претставува повреда на правата од интелектуална сопственост и на други закони и можат Корисникот на услугите да го изложат на граѓанска и кривична одговорност.

Врз основа на овој договор Корисникот на услугите не стекнува право на интелектуална сопственост за компјутерските програми, опремата или за документацијата која ќе му се достави на истиот од страна на Давателот на услугите.

Компјутерските програми, опремата или документацијата не смее да ги користи за цели различни од оние што се предвидени во овој договор, ниту да им ги отстапува на користење на трети лица, да ги изменува или да ги преснимува.

Во врска со став 1 на овој член, Корисникот на услугите има обврска да ги преземе сите превентивни мерки за заштита на правата на интелектуалната сопственост кои ги има Давателот на услугите.

Член 15

Давателот на услугите има право без претходна најава до Корисникот на услугите, времено да го одложи, прекине или целосно да го ограничи пристапот до одредени функции или делови од апликацијата “е-кат шалтер” поради одржување, надградување или зачувување на безбедноста, за што дополнително ќе го извести Корисникот.

Член 16

Доколку Корисникот на услугите прекрши некоја од одредбите на овој договор, Давателот на услугите може без претходна најава:

- да ја деактивира сметката на Корисникот на услугата;
- да оневозможи целосен или делумен пристап до апликацијата “е-кат шалтер”.

Член 17

Договорните страни се согласни ниту една договорна страна да не биде одговорна кон друга за губиток, повреда или неизвршување на одредбите од овој договор кои се предизвикани од виша сила, согласно Законот за облигациони односи.

Во случај на виша сила договорните страни се обврзуваат писмено да ја известат другата договорна страна за нејзино настапување и ќе договорат нови услови за исполнување или за раскинување на договорот.

Член 18

Овој договор се склучува со време на траење од 12 месеци и истиот ќе се смета за продолжен, доколку ниедна од договорните страни 30 дена пред истекот на рокот на траење на договорот не ја извести другата страна за негово раскинување.

Член 19

Корисникот на услугите има право до истекот на договорот да го раскине истиот со доставување писмено известување со отказан рок од 30 дена, во случај кога престанала потребата од користење на апликацијата “е-кат шалтер”, предмет на овој договор.

Давателот на услугите има право да го раскине договорот веднаш и без поднесување писмено известување кога Корисникот на услугите не ги исполнува обврските, доцни во исполнувањето на обврските, ги злоупотребува или несоодветно ги користи одобрените пристапи согласно со одредбите од овој договор и со Законот за катастар на недвижности.

Член 20

Сите евентуални спорови и недоразбирања што ќе произлезат од овој договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање. Во спротивно спорот ќе се решава пред надлежен суд.

Член 21

Договорните страни се согласни да ги применат највисоките стандарди за етичко и законито однесување за време на реализација на овој договор.

Член 22

За сè што не е регулирано со овој договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи и позитивните законски прописи во Република Македонија.

Член 23

Изменување и дополнување на овој договор може да се врши со Анекс, со заедничка согласност на договорните страни доставени по писмен пат.

Давателот на услугите го задржува како право и без Анекс на овој договор, да изврши изменување и дополнување на видот на услугата (пристапот), за што е должен писмено или со други соодветни електронски средства (вклучувајќи електронска е- пошта, веб страна итн) да го извести Корисникот на услугите за измената на видот на услугата (пристапот), најдоцна во рок од 7 (седум) дена пред нејзиното воведување.

Во случајот од став 2 на овој член Корисникот на услугите има право да го раскине договорот и е должен да достави писмено известување дека го раскинува договорот до Давателот на услугата во рок од 15 дена од денот кога го добил известувањето на настанатите промени, а во спротивно ќе се смета дека истиот е согласен со настанатата промена.

Член 24

Овој договор е склучен во шест (6) истоветни примероци од кои два (2) за корисникот и четири (4) за давателот на услугите.

За Давателот на услугата

**В.д. директор
м-р Борис Тунцев**

М.П.

За Корисникот на услугата

М.П.

Контролирал: _____

Одобрил : _____

ИЗЈАВА

Јас,..... од со адреса на живеене....., л.к. бр **ЕМБГ/ЕМБ** издадена од **МВР-СВР**, под полна материјална и кривична одговорност изјавувам дека сум запознаен со упатството за користење на е-Кат шалтер, како и неговата намена. Воедно изјавувам дека во целост ги имам исполнето условите за непречена примена и функционирање на новата апликација е-Кат шалтер во смисла на обезбеден компјутер во кој е инсталиран оперативен систем, со инсталиран интернет пребарувач....., како и **Adobe Acrobat Reader ver**, соодветно приклучен и инсталиран скенер, обезбеден пристап до брз интернет, издаден дигитален потпис и токен од овластен изведувач на мое име, како и други софтверски алатки препорачани од Агенцијата за катастар на недвижности.

Дата ___/___/___ година
Место _____

ИЗЈАВИЛ,

(име и презиме)

(Потпис)

Врз основа на член 14 став (4) и став (5) од Правилникот за техничките и организациските мерки за обезбедување тајност и заштита на обработката на личните податоци („Сл.весник на Република Македонија“ бр.38/09 и 158/10), ја потпишувам следната

ИЗЈАВА за тајност и заштита на обработката на личните податоци

1.Јас долупотпишаниот _____, вработен во

_____, изјавувам под морална,

материјална и прекршочна одговорност дека ќе ги почитувам начелата за заштита на личните податоци при користењето на електронскиот шалтер на Агенцијата за катастар на недвижности, ќе вршам електронска обработка на личните податоци од делокругот на работното место, ќе ги чувам како доверливи и ќе ги преземам сите мерки за нивна заштита.

2.Заштитата на личните податоци ќе се врши согласно со упатствата добиени од страна на контролорот на збирката на лични податоци, освен ако со закон поинаку не е определено.

ИЗЈАВИЛ

/ потпис /

Барање за пристап до услуга е-Катшалтер за регистрирање на клиент

А	
А	А
А	А <input type="checkbox"/>
А	а <input type="checkbox"/>
А	а <input type="checkbox"/>
А	а <input type="checkbox"/>
-	

А А

 Ç АА АА D