



Grant Thornton

Финансиски извештаи на сметката за приходи од
самофинансирачки активности и
Извештај на Независните Ревизори

Агенција за катастар на недвижности, Скопје

31 декември 2009 година

Содржина

	Страна
Извештај на Независните Ревизори	1
Биланс на состојба	3
Биланс на приходи и расходи	4
Белешки кон финансиските извештаи	5

Извештај на Независните Ревизори

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
СКОПЈЕ

Ред. бр.:	07 JUN 2010	Врст:	Својствен:
Свој. бр.:	05	Врст:	9002/2

Во акта - Арх. знак:	_____
Рок на чување:	_____
_____ 20__ г.	Потпис: _____
Скопје	_____

Grant Thornton DOO
M.P. Jasmin 52 v - 1/7
1000 Skopje
Macedonia
T +389 (2) 3214 700
F +389 (2) 3214 710
www.grant-thornton.com.mk

До Раководството на

Агенцијата за катастар на недвижности, Скопје

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на сметката за приходи од самофинансирачки активности на Агенцијата за катастар на недвижности, Скопје ("Агенцијата") составени од Биланс на состојба на ден 31 декември 2009, и Биланс на приходи и расходи за годината што тогаш заврши, како и преглед на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки, вклучени на страните од 3 до 10.

Одговорност на Раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за изготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Македонија како и Законот за сметководство за буџетите и буџетските корисници и Правилникот за сметководство за буџетите и буџетските корисници. Оваа одговорност вклучува: креирање, имплементирање и одржување на внатрешна контрола релевантна за изготвување и објективно презентирање на такви финансиски извештаи кои не содржат материјално значајни грешки како резултат на измама или грешка; избор и примена на соодветни сметководствени политики и донесување на разумни сметководствени проценки соодветни на околностите.

Одговорност на ревизорот

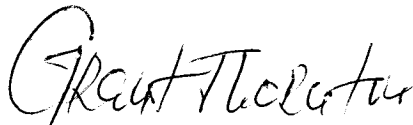
Наша одговорност е да дадеме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на извршената ревизија. Ние ја извршивме ревизијата во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија. Тие стандарди бараат наша усогласеност со етичките барања, како и тоа ревизијата да ја планираме и извршуваме на начин кој ќе ни овозможи да стекнеме разумно уверување дека финансиските извештаи не содржат материјално значајни грешки. Ревизијата вклучува спроведување на процедури со цел стекнување ревизорски докази за износите и објавувањата во финансиските извештаи. Избраните процедури зависат од проценката на ревизорот, и истите вклучуваат проценка на ризиците од постоење на материјално значајни грешки во финансиските извештаи, било поради измама или грешка.

При овие проценки на ризиците ревизорот ја зема во предвид внатрешната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи на Агенцијата со цел креирање на такви ревизорски процедури кои ќе бидат соодветни на околностите, но не и за потребата да изрази мислење за ефективност на внатрешната контрола на Агенцијата. Ревизијата, исто така вклучува и оцена на соодветноста на применетите сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на Раководството, како и оцена на севкупната презентација на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека стекнатите ревизорски докази претставуваат задоволителна и соодветна основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Наше мислење е дека наведените финансиски извештаи, во сите материјални аспекти, ја претставуваат објективно финансиската состојба на сметката за приходи од самофинансирачки активности на Агенцијата на ден 31 декември 2009, како и резултатите од работењето за годината што тогаш завршува, во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Македонија, Законот за сметководство за буџетите и буџетските корисници и Правилникот за сметководство за буџетите и буџетските корисници.



Grant Thornton,

Скопје,
30 април 2010 година

Биланс на состојба

	Белешка	Во илјади Денари	
		На 31 декември 2009	2008
Средства			
Тековни средства			
Парични средства	3	121,905	134,176
Побарувања од купувачи и останати побарувања	4.1	4,242	8,408
Побарувања по ДДВ и други даноци и придонеси	4.2	2,976	1,804
Пресметани трошоци	5	2,283	4,664
Вкупно средства		131,406	149,052
Обврски			
Тековни обврски			
Пресметани ненаплатени побарувања	4	4,242	8,408
Обврски спрема добавувачи	5	2,283	4,664
Обврски за ДДВ		1,148	1,804
Обврски за данок на добивка		26	4,763
Добивка за годината		123,706	129,413
Вкупно обврски		131,406	149,052

Овие финансиските извештаи се одобрени од Раководството на Агенцијата на 29 април 2010 година и потпишани во нејзино име од:



Бупчо Георгиевски
 Веќефален
 Директор

Ружа Цветаноска
 Раководител на
 сектор за финансии

Јованка Здравеска
 Раководител на одделение
 за финансво и
 материјално работење

Биланс на приходи и расходи

	Белешка	Годината што завршува на 31 декември	
		2009	2008
илјади Денари			
Приходи од основна дејност	6	181,153	167,362
Останати оперативни приходи	7	132,023	94,177
		313,176	261,539
Тековни расходи	8	(115,881)	(92,943)
Капитални расходи	9	(40,489)	(24,975)
Расходи за вработените	10	(28,783)	-
Расходи по камата	11	(3,785)	-
Вишок на приходи пред оданочување		124,238	143,621
Данок на вишок на приходи	12	(532)	(14,208)
Вишок на приходи		123,706	129,413

Белешки кон финансиските извештаи

1 Општи информации

Агенцијата за катастар на недвижности Скопје (во понатамошниот текст “Агенцијата“) е правно лице во државна сопственост. Со решение бр.03-16214/1 од 10 ноември 2008 донесено од директорот на Агенцијата, согласно член 200 од Законот за катастар на недвижности, Државниот завод за геодетски работи продолжува да работи како Агенција за катастар на недвижности Скопје.

Основна дејност на Агенцијата е формирање и управување со геодетско-катастарскиот информационален систем, основни геодетски работи, премер на недвижности, запишување на права на недвижности, востановување и одржување на катастарот на недвижности, геодетски работи за посебни намени кои се од значење за Република Македонија утврдени од Владата на РМ, изготвување државни топографски карти, водење регистар на просторни единици, воспоставување, одржување и овозможување јавен пристап до националната инфраструктура на просторните податоци и надзор на работењето на трговците поединци - овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи.

Со Агенцијата раководи директор. Директорот го именува и разрешува од должност Владата на РМ. Истиот за својата работа и за работата на Агенцијата со која раководи е одговорен пред Владата на РМ.

Со состојба на 31 декември 2009 година Агенцијата има 861 вработени (2008: 877).

2 Сметководствени политики

Во продолжение се прикажани основните сметководствени политики употребени при подготовката на овие финансиски извештаи.

2.1 Основи за подготовка

Финансиските извештаи на сметката за приходи од самофинансирачки активности се подготвени во согласност со одредбите од Законот за сметководство на буџети и буџетски корисници на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.61/02, 98/02 и бр.81/05) и Правилник за сметководство на буџети и буџетски корисници (“Службен весник на Република Македонија” бр.28/03, и 62/06). Со овој правилник се уредува водењето на сметководството, деловните книги, сметководствените документи и обработката на податоците, организацијата на сметководството, признавањето на приходите и расходите, проценувањето на билансните позиции, ревалоризацијата и пописот на Буџетот на Република Македонија, буџетите на единиците на локалната самоуправа, буџетите на фондовите, корисниците и единките корисници на средства од буџетите, како и на другите правни лица за кои средствата за вршење на основната дејност претежно се обезбедуваат од буџетите.

2.2 Признавање на приходи и расходи

Признавањето на приходите и другите приливи кај Агенцијата за катастар на недвижности, Скопје во Билансот на приходи и расходи се спроведува според сметководственото начело на парично искажување (готовинска основа) во периодот во кој настанале и се наплатени до 31 декември во тековната фискална година, според критериумот на мерливост и расположливост.

Проценети приходи во Билансот на приходи и расходи се приходите остварени по видови и извори согласно Законот за буџетите и Правилникот за класификација на приходите, приходи од самофинансирачки активности, приходи од кирии и закупнини, приходи од донации, приходи од кредити и позајмици и неоданочиви приходи.

Како приходи не се признаваат: добиените материјални и нематеријални средства на подарок или по друга основа отстапени без надомест, вишоци утврдени по попис или на друг начин остварени средства во материјален облик искажани во изворите како деловни средства.

Приходите кои не се наплатени до денот на нивната пристигнатост за наплата се разграничуваат на сметката пресметани ненаплатени побарувања во рамките на Билансот на состојба.

Расходите и другите одливи во Билансот на приходи и расходи се признаваат според сметководственото начело на парично искажување во пресметковниот период во износ во кој е извршено плаќањето.

Проценетите расходи во Билансот на приходи и расходи се извршените расходи согласно Законот за буџетите и Правилникот за класификација на расходите, кредитите и позајмиците.

Расходите кои не се извршени до денот на нивната пристигнатост за плаќање се разграничуваат на сметката пресметани трошоци во рамките на Билансот на состојба.

Како расходи не се признаваат: подароците или на друг начин преотстапени материјални и нематеријални средства, отпишани или оштетени средства, кусоците на средства, отпишаните побарувања и другите вонредни расходи кои се искажани на товар или во полза на капиталните средства.

2.3 Проценување на билансните позиции

Агенцијата за катастар на недвижности, Скопје води посебно сметководство за средствата од буџетот, по системот на двојно сметководство, а според распоредот на сметките од сметковниот план на буџетските корисници.

Долгорочните и краткорочните средства се проценуваат по нивна набавна вредност зголемена со издатоците кои директно можат да се додадат на расходите за набавката.

Паричните средства на сметките и во благајните во домашна валута се проценуваат според нивниот номинален износ, а во странска валута по курсот на Народната Банка на Република Македонија на денот на билансирањето.

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)
Сметководствени политики (продолжува)

Проценување на билансните позиции (продолжува)

Побарувањата и обврските се признаваат во висина на номиналната вредност искажани во сметководствениот документ според договорените износи.

Долгорочните средства чија поединечна вредност во моментот на набавката е пониска од 100 ЕВРА во денарска противвредност се признаваат како расход и се резервираат еднократно во целина при набавката.

2.4 Данок на вишок на приходи

Трошокот на данок на вишок на приходи претставува збир на тековниот и одложениот данок на вишок на приходи.

Со состојба на 31 декември 2008 година, тековниот данок на вишок на приходи се пресметуваше во согласност со домашната законска регулатива, каде што основа за пресметување на данокот вишок на приходи од 10% беше добивката која се утврдува во даночниот биланс, коригирана за одредени неодбитни или неоданочиви ставки.

Согласно промените во законската регулатива за данок вишок на приходи кои се применуваат од 1 јануари 2009 година, Агенцијата не е обврзана да плаќа данок на нераспределениот вишок на приходи од 01 јануари 2009, додека тој вишок на приходи е распределен како дивиденди или други форми на распределба. Во моментот кога дивидендите се исплатени се плаќа 10% данок на вишок на приходи. Данокот на вишок на приходи се уште изнесува 10% за оданочување на неодбитни трошоци признати во текот на годината намален за даночни кредити, без оглед на распределбата на дивиденди.

Одложениот данок вишок на приходи се евидентира во целост, користејќи ја методата на обврска, за времените разлики кои се јавуваат помеѓу даночната основа на средствата и обврските и износите по кои истите се евидентирани за целите на финансиското известување. При утврдување на одложениот данок на вишок на приходи се користат тековните важечки даночни стапки. Одложениот данок на вишок на приходи се терети или одобрува во Билансот на приходи и расходи, освен доколку се однесува на ставки кои директно го теретат или одобруваат во извештајот за сеопфатна добивка, во кој случај одложениот данок се евидентира исто така во извештајот за сеопфатна добивка.

Одложените даночни средства се признаваат во обем во кој постои веројатност за искористување на времените разлики наспроти идната расположлива оданочива добивка.

Агенцијата нема евидентирано одложени даночни средства или обврски со состојба на 31 декември 2009 и 2008 година, бидејќи не постојат временски разлики на овој датум.

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)
 Со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2009 година
 (Сите износи се изразени во илјади Денари освен доколку не е поинаку наведено)

3 Парични средства

	2009	2008
Тековни сметки во домашна валута кај домашни банки	121,905	134,176
	121,905	134,176

4 Побарувања од купувачи и останати побарувања

4.1. Побарувања од купувачи

	2009	2008
Побарувања од купувачи	1,353	1,582
Сомнителни и спорни побарувања	2,819	6,481
Побарувања од вработените	70	345
	4,242	8,408

Со состојба на 31 декември 2009 година побарувањата од вработените се состојат од аванси дадени за службени патувања.

4.2. Побарувања за повеќе платени даноци и придонеси

	2009	2008
Побарувања за повеќе платени даноци и придонеси	1,828	-
Побарувања за ДДВ	1,148	1,804
	2,976	1,804

5 Пресметани трошоци

Со состојба на 31 декември 2009 година, пресметаните трошоци во износ од 2,283 илјади Денари (2008: 4,664 илјади Денари) се однесуваат на тековни трошоци за месец декември, а истите се плаќаат во јануари следната година.

6 Приходи од основна дејност

	2009	2008
Приходи од катастарски услуги	142,262	129,858
Приходи од геодетски услуги	38,340	32,909
Надомест за изработка на планови и вештачења	551	4,595
	181,153	167,362

7 Останати оперативни приходи

	2009	2008
Пренесен вишок на приходи од мината година	129,413	91,369
Приходи од продажба на основни средства	461	646
Приходи од уплатени гаранции (депозити)	387	225
Приходи од осигурителни штети	112	322
Приходи од лиценци за геодетска пракса	110	1,007
Останати приходи	1,540	608
	132,023	94,177

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)
 Со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2009 година
 (Сите износи се изразени во илјади Денари освен доколку не е поинаку наведено)

8 Тековни расходи

	2009	2008
Расходи за агенција за привремено вработување	33,193	16,570
Расходи за електрична енергија, пошта, водов од	30,824	27,557
Канцелариски материјали	15,647	14,836
Поправка и одржување	11,776	5,906
Платен ДДВ	11,485	13,210
Дневници за службени патувања	6,200	7,821
Услуги за копирање, печатење	1,575	1,021
Расходи за репрезентација	974	803
Примарна здравствена заштита	915	-
Премии за осигурување	658	1,993
Изработка на простирни и урбанистички планови	570	123
Членарини во меѓународни организации	440	38
Расходи по судски решенија	384	102
Изнајмување на канцелариски простор	69	172
Расходи од уплатени гаранции (депозити)	-	1,217
Останати расходи	1,171	1,735
	115,881	92,943

9 Капитални расходи

	2009	2008
Набавка на информатичка опрема и компјутерски софтвер	25,855	13,259
Набавка на геодетска опрема	12,614	5,826
Реконструкција на деловни објекти	1,180	2,885
Набавка на канцелариска опрема	809	739
Набавка на опрема за греење и климатизација	8	-
Набавка на друга опрема	23	2,266
	40,489	24,975

10 Расходи за вработените

Со промената на државните службеници во катастарски службеници, Агенцијата исплаќа дел од платите од сопствените средства. Во текот на 2009 година, прегледот на исплатени плати на вработени е како што следи:

	2009	2008
Плати	5,228	-
Придонеси за здравство	18,720	-
Придонеси за професионално заболување	625	-
Придонеси за Агенција за вработување	4,210	-
	28,783	-

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)
 Со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2009 година
 (Сите износи се изразени во илјади Денари освен доколку не е поинаку наведено)

11 Расходи по камата

Во текот на 2009 година Агенцијата платила камати во вкупен износ од 3,785 илјади Денари од приходната сметка (2008: -), а кои се однесуваат на камата по кредит одобрен од Меѓународната Банка за Обнова и Развој (МБОР), членка на World Bank Group, за финансирање на проектот за изградба на ефикасен и ефективен катастар на недвижности и регистрационен систем. Согласно договорот за кредит склучен на 6 јуни 2005 година, вкупниот одобрен износ на кредитот е 10,300 илјади Евра, со каматна стапка од LIBOR плус вкупен LIBOR распон и доспевање до 15 мај 2022 година.

12 Данок на вишок на приходи

Усогласувањето на данокот на вишок на приходи со тековниот вишок е како што следи:

	2009	2008
Вишок на приходи пред оданочување	124,238	143,621
Данок по даночна стапка од 0% (2008:10%)	-	14,362
Усогласување за:		
Неодбитни трошоци за даночни цели	532	312
Неоданочиви приходи за даночни цели	-	(466)
Даночен трошок за годината	532	14,208

13 Потенцијални обврски

Даночни обврски

Даночните власти можат во секое време да извршат преглед на деловните книги и евиденцијата 5 до 10 години последователно по годишната даночна пријава и можат да наметнат дополнителни оданочувања и казни. Според тоа, даночните обврски не може да се сметаат за конечни. Дополнителните даночни обврски кои би произлегле од прегледот на деловните книги од страна на даночните власти, не можат да се утврдат со разумна точност.