



Grant Thornton

Финансиски извештаи на сметката за средства од
буџетот на Република Македонија и
Извештај на Независните Ревизори

Агенција за катастар на недвижности, Скопје

31 декември 2009 година

Содржина

	Страна
Извештај на Независните Ревизори	1
Биланс на состојба	3
Биланс на приходи и расходи	4
Извештај за промени во изворите на деловни средства	5
Белешки кон финансиските извештаи	6



Извештај на Независните Ревизори

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
СКОПЈЕ

Датум: 07 JUN 2010			
Смет. Едини.	Вид	Приватност	Идентификација

Во врска со:	
Рок за поднесување:	
Скопје	

Grant Thornton DOO
M.H.Jasmin 52 v-1/7
1000 Skopje
Macedonia

T +389 (2) 3214 700
F +389 (2) 3214 710
www.grant-thornton.com.mk

До Раководството на

Агенција за катастар на недвижности, Скопје

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на сметката за средства од буџетот на Република Македонија на Агенцијата за катастар на недвижности, Скопје (“Агенцијата“) составени од Биланс на состојба на ден 31 декември 2009, и Биланс на приходи и расходи и Извештај за промените во изворите на деловните средства за годината што тогаш заврши, како и преглед на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки, вклучени на страните од 3 до 13.

Одговорност на Раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за изготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Македонија како и Законот за сметководство за буџетите и буџетските корисници и Правилникот за сметководство за буџетите и буџетските корисници. Оваа одговорност вклучува: креирање, имплементирање и одржување на внатрешна контрола релевантна за изготвување и објективно презентирање на такви финансиски извештаи кои не содржат материјално значајни грешки како резултат на измама или грешка; избор и примена на соодветни сметководствени политики и донесување на разумни сметководствени проценки соодветни на околностите.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да дадеме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на извршената ревизија. Ние ја извршивме ревизијата во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија. Тие стандарди бараат наша усогласеност со етичките барања, како и тоа ревизијата да ја планираме и извршуваме на начин кој ќе ни овозможи да стекнеме разумно уверување дека финансиските извештаи не содржат материјално значајни грешки. Ревизијата вклучува спроведување на процедури со цел стекнување ревизорски докази за износите и објавувањата во финансиските извештаи. Избраните процедури зависат од проценката на ревизорот, и истите вклучуваат проценка на ризиците од постоење на материјално значајни грешки во финансиските извештаи, било поради измама или грешка.

При овие проценки на ризиците ревизорот ја зема во предвид внатрешната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи на Агенцијата со цел креирање на такви ревизорски процедури кои ќе бидат соодветни на околностите, но не и за потребата да изрази мислење за ефективност на внатрешната контрола на Агенцијата. Ревизијата, исто така вклучува и оценка на соодветноста на применетите сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на Раководството, како и оценка на севкупната презентација на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека стекнатите ревизорски докази претставуваат задоволителна и соодветна основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Наше мислење е дека наведените финансиски извештаи, во сите материјални аспекти, ја претставуваат објективно финансиската состојба на сметката за средства од буџетот на Република Македонија на Агенцијата на ден 31 декември 2009, како и резултатите од работењето и промените во изворите на деловните средства за годината што тогаш завршува, во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Македонија, Законот за сметководство за буџетите и буџетските корисници и Правилникот за сметководство за буџетите и буџетските корисници.



Grant Thornton,

Скопје,
30 април 2010 година

Финансиски извештаи на сметката за средства од буџетот на Република Македонија
31 декември 2009 година

Биланс на состојба

	Белешка	2009	(Во МКД илјади) На 31 декември 2008
Средства			
Тековни средства			
Парични средства	3	-	-
Побарувања од вработени и пресметани трошоци	4	33,307	21,789
Залихи	5	12,390	6,129
		45,697	27,918
Нетековни средства			
Нематеријални средства	6	39,630	26,056
Недвижности и опрема	7	211,025	183,367
		250,655	209,423
Вкупно средства		296,352	237,341
Обврски и извори на средства			
Тековни обврски			
Обврски спрема добавувачи и вработени	4	33,307	21,789
		33,307	21,789
Извори на средства			
Извори на деловни средства	8	263,045	215,552
Вкупно извори на средства		263,045	215,552
Вкупно обврски и извори на средства		296,352	237,341

Овие финансиските извештаи се одобрени од Раководството на Агенцијата на 29 април 2010 година и потпишани во нејзино име од:



Димитрие Георгиевски

Генерален
Директор

Ружа Цветаноска

Раководител на
сектор за финансии

Јованка Здравеска

Раководител на одделение за
финансово и материјално
работење

Финансиски извештаи на сметката за средства од буџетот на Република Македонија
31 декември 2009 година

Биланс на приходи и расходи

	Белешка	(Во МКД илјади) За годината што завршува На 31 декември	
		2009	2008
Тековни приходи			
Трансфери и донации		305,803	311,378
		305,803	311,378
Тековни расходи			
Расходи за вработените	9	(270,254)	(253,792)
Расходи по камати	10	(11,490)	(16,470)
Останати тековни расходи	11	(16,479)	(25,403)
		(298,223)	(295,665)
Капитални расходи			
Капитални расходи	12	(7,580)	(15,713)
		(7,580)	(15,713)
Разлика помеѓу приходите и расходите		-	-

Финансиски извештаи на сметката за средства од буџетот на Република Македонија
31 декември 2009 година

Извештај за промени во изворите на деловни средства

	Државен јавен капитал	Останат капитал	Вкупно
На 01 јануари 2008 година	195,143	6,074	201,217
Нови набавки на матер. и нематер. средства и залихи	20,276	8,843	29,119
Дополнителна идентификација на материјални средства	50,910	-	50,910
Ревалоризација на материјални средства	(675)	-	(675)
(Отуѓувања и расходувања) на материјални средства и залихи	(958)	(8,788)	(9,746)
(Кусоци) на материјални средства	(264)	-	(264)
Амортизација за годината на матер. и нематер. средства	(20,289)	-	(20,289)
Исправка на амортизацијата за претходната година	(38,868)	-	(38,868)
Пренос од сметка на СИДА Проект	357	-	357
Пренос од сметка на Светска Банка	139	-	139
Пренос од сметка на Холандски Грант	6,822	-	6,822
Пренос на сметка на Светска Банка	(3,170)	-	(3,170)
На 31 декември 2008 година	209,423	6,129	215,552
На 01 јануари 2009 година	209,423	6,129	215,552
Нови набавки на матер. и нематер. средства и залихи	31,353	15,468	46,821
Дополнителна идентификација на материјални и нематеријални средства	22,046	-	22,046
Ревалоризација на материјални и нематеријални средства	18,605	-	18,605
(Отуѓувања и расходувања) на материјални средства и залихи	(414)	(9,207)	(9,621)
Амортизација за годината на матер. и нематер. Средства	(35,437)	-	(35,437)
Исправка на амортизацијата за претходната година	102	-	102
Исправка на материјалните средства за претходната година	22	-	22
Пренос од сметка на СИДА Проект	4,955	-	4,955
На 31 декември 2009 година	250,655	12,390	263,045

Белешки кон финансиските извештаи

1 Општи информации

Агенцијата за катастар на недвижности Скопје (во понатамошниот текст “Агенцијата“) е правно лице во државна сопственост. Со решение бр.03-16214/1 од 10 ноември 2008 донесено од директорот на Агенцијата, согласно член 200 од Законот за катастар на недвижности Државниот завод за геодетски работи продолжува да работи како Агенција за катастар на недвижности Скопје.

Основна дејност на Агенцијата е формирање и управување со геодетско-катастарскиот информационален систем, основни геодетски работи, премер на недвижности, запишување на права на недвижности, востановување и одржување на катастарот на недвижности, геодетски работи за посебни намени кои се од значење за Република Македонија утврдени од Владата на Република Македонија, изготвување државни топографски карти, водење регистар на просторни единици, воспоставување, одржување и овозможување јавен пристап до националната инфраструктура на просторните податоци и надзор на работењето на трговците поединци - овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи.

Со Агенцијата раководи директор. Директорот го именува и разрешува од должност Владата на Република Македонија. Истиот за својата работа и за работата на органот со кој раководи лично е одговорен пред Владата на Република Македонија.

Со состојба на 31 декември 2009 година Агенцијата има 861 вработени (2008: 877).

2 Сметководствени политики

Во продолжение се прикажани основните сметководствени политики употребени при подготовката на овие финансиски извештаи. Сметководствените политики се конзистентно применети на сите периоди објавени во овие финансиски извештаи.

**Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)
Сметководствени политики (продолжува)****2.1 Основи за подготовка**

Овие финансиски извештаи се подготвени во согласност со одредбите од Законот за сметководство на буџети и буџетски корисници на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 61/02, 98/02 и бр. 81/05) и Правилник за сметководство на буџети и буџетски корисници (“Службен весник на Република Македонија” бр.28/03, 62/06 и 8/09). Со овој правилник се уредува водењето на сметководството, деловните книги, сметководствените документи и обработката на податоците, организацијата на сметководството, признавањето на приходите и расходите, проценувањето на билансните позиции, ревалоризацијата и пописот на Буџетот на Република Македонија, буџетите на единиците на локалната самоуправа, буџетите на фондовите, корисниците и единките корисници на средства од буџетите, како и на другите правни лица за кои средствата за вршење на основната дејност претежно се обезбедуваат од буџетите.

2.2 Признавање на приходи и расходи

Признавањето на приходите и другите приливи кај Агенцијата за катастар на недвижности, Скопје во Билансот на приходи и расходи се спроведува според сметководственото начело на парично искажување (готовинска основа) во периодот во кој настанале и се наплатени до 31 декември во тековната фискална година, според критериумот на мерливост и расположливост.

Проценети приходи во Билансот на приходи и расходи се приходите остварени по видови и извори согласно Законот за буџетите и Правилникот за класификација на приходите, приходи од самофинансирачки активности, приходи од кирии и закупнини, приходи од донации, приходи од кредити и позајмици и неданочни приходи.

Како приходи не се признаваат: добиените материјални и нематеријални средства на подарок или по друга основа отстапени без надомест, вишоци утврдени по попис или на друг начин остварени средства во материјален облик искажани во изворите како деловни средства.

Приходите кои не се наплатени до денот на нивната пристигнатост за наплата се разграничуваат на сметката пресметани ненаплатени побарувања во рамките на Билансот на состојба.

Расходите и другите одливи во Билансот на приходи и расходи се признаваат според сметководственото начело на парично искажување во пресметковниот период во износ во кој е извршено плаќањето.

Проценетите расходи во Билансот на приходи и расходи се извршените расходи согласно Законот за буџетите и Правилникот за класификација на расходите, кредитите и позајмиците.

Расходите кои не се извршени до денот на нивната пристигнатост за плаќање се разграничуваат на сметката пресметани трошоци во рамките на Билансот на состојба.

**Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)
Сметководствени политики (продолжува)****Признавање на приходи и расходи (продолжува)**

Како расходи не се признаваат: подароците или на друг начин преотстапени материјални и нематеријални средства, отпишани или оштетени средства, кусоците на средства, отпишаните побарувања и другите вонредни расходи кои се искажани на товар или во полза на деловните средства.

2.3 Проценување на билансните позиции

Агенцијата за катастар на недвижности води посебно сметководство за средствата од буџетот, по системот на двојно сметководство, а според распоредот на сметките од сметковниот план на буџетските корисници.

Долгорочните и краткорочните средства се проценуваат по нивна набавна вредност зголемена со издатоците кои директно можат да се додадат на расходите за набавката.

Паричните средства на сметките и во благajnите во домашна валута се проценуваат според нивниот номинален износ, а во странска валута по курсот на Народната банка на Република Македонија на денот на билансирањето.

Побарувањата и обврските се признаваат во висина на номиналната вредност искажани во сметководствениот документ според договорените износи.

Долгорочните средства чија поединечна вредност во моментот на набавката е пониска од 100 Евра во денарска противвредност се класифицираат како расход и се резервираат еднократно во целина при набавката.

2.4 Извори на средства

Изворите на средства во билансот на состојба кај Агенцијата се проценуваат според утврдената вредност на стекнатиот:

- Државен јавен капитал (постојани материјални и нематеријални средства);
- Останат капитал (залихите на материјалите, резервните делови, ситен инвентар и хартии од вредност).

2.5 Амортизација и ревалоризација

Корисниот век на употреба односно отписот на вредноста на нематеријалните и материјалните средства се спроведува со примена на годишните стапки за отпис согласно Правилникот за буџетите и буџетските корисници со праволиниска метода на отпис.

Основицата за отпис (пресметување на амортизација) се корегира за последователните издатоци со кои се подобрува состојбата на средствата над неговиот корисен век на употреба, односно за вложувањата поради реконструкција, адаптација или други вложувања со кои се зголемува корисниот век на употреба, капацитетот и функционалната способност.

**Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)
Сметководствени политики (продолжува)****Амортизација и ревалоризација (продолжува)**

За износот на пресметаната амортизација се намалуваат нематеријалните и материјалните средства и изворите на средствата.

Материјалните средства се амортизираат од првиот ден на наредниот месец откако тие средства почнале да се користат за вршење на дејноста. Нематеријалните средства се амортизираат од првиот ден на наредниот месец откако тие средства се спремни за употреба.

Во продолжение се дадени стапките на амортизација на некои позначајни ставки од материјалните средства.

Градежни објекти	1%
Компјутери	20%
Возила	15%
Мебел и опрема	12%
Опрема за ПТТ сообраќај	14%

Отпишувањето на нематеријалните и материјалните средства може привремено да се прекине за средствата што се оштетени од виша сила, до нивното оспособување за користење.

Нематеријалните и материјалните средства се ревалоризираат при нивно повлекување од употреба и отуѓување, или поради повторно вреднување ако инфлацијата на годишно ниво, мерена со порастот на цените на производителите на индустриските производи поголема од 30%.

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)
 Со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2009 година
 (Сите износи се изразени во илјади Денари освен доколку не е поинаку наведено)

3 Парични средства

Паричните средства се однесуваат на вкупниот промет на парични средства што се врши преку тековната сметка и денарската благајна.

4 Побарувања од вработени и пресметани трошоци	2009	2008
Пресметани, неисплатени плати за месец декември	23,424	20,932
Пресметани трошоци за премер	9,810	857
	33,307	21,789

5 Залихи	2009	2008
Материјали	9,774	4,911
Ситен инвентар на залиха	2,616	1,218
Ситен инвентар во употреба	5,115	7,443
Вредносно усогласување на ситниот инвентар	(5,115)	(7,443)
	12,390	6,129

6 Нематеријални средства

Нематеријалните средства со состојба на 31 декември 2009 се состојат од софтвер.
 Движењата кај нематеријалните средства се како што следи:

Набавна вредност	
01 јануари 2008	24,945
Набавки во текот на годината	1,111
31 декември 2008 / 01 јануари 2009	26,056
Воведување во евиденција	13,048
Набавки во текот на годината	1,891
Ревалоризација	526
31 декември 2009	41,521
Акумулирана амортизација	
На 01 јануари 2008	-
Амортизација за годината	-
На 31 декември 2008/01 јануари 2009	-
Амортизација за годината	-
На 31 декември 2009	-
Нето евидентирана вредност	
На 01 јануари 2009	26,056
На 31 декември 2009	41,521

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)

Со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2009 година

(Сите износи се изразени во илјади Денари освен доколку не е поинаку наведено)

7 Недвижности и опрема

Со состојба на 31 декември 2009 сите недвижности и опрема се во сопственост на Република Македонија, со право на користење на Агенцијата за катастар на недвижности.

	Земјиште	Градежни објекти	Опрема	Вкупно
Набавна вредност				
01 јануари 2008	32,620	61,415	282,862	376,897
Зголемувања преку нови набавки	-	-	19,165	19,165
Воведување во евиденција	50,740	-	170	50,910
Ревалоризација	(675)	-	-	(675)
(Отуѓување и расходување)	-	-	(35,169)	(35,169)
(Кусоци)	-	-	(313)	(313)
Пренос од СИДА Проект	-	-	357	357
Пренос од сметка на Светска Банка	-	-	139	139
Пренос од Холандски Грант	-	-	7,634	7,634
Пренос на сметка на Светска Банка	-	-	(3,558)	(3,558)
31 декември 2008/01 јануари 2009	82,685	61,415	271,287	415,387
Зголемувања преку нови набавки	-	-	29,462	29,462
Воведување во евиденција	-	-	8,998	8,998
Ревалоризација	5,377	1,965	10,737	18,079
(Отуѓување и расходување)	-	-	(8,632)	(8,632)
(Кусоци)	-	-	(8)	(8)
Пренос од СИДА Проект	-	-	8,260	8,260
Исправка на грешки од претходни периоди	-	-	22	22
31 декември 2009	88,062	63,380	320,126	471,568
Акумулирана амортизација				
01 јануари 2008	-	11,621	195,078	206,699
Амортизација за годината	-	591	19,698	20,289
Исправка на грешки од претходни периоди	-	1,182	37,686	38,868
(Отуѓување и расходување)	-	-	(34,211)	(34,211)
(Кусоци)	-	-	(49)	(49)
Пренос од Холандски Грант	-	-	812	812
Пренос на сметка на Светска Банка	-	-	(388)	(388)
31 декември 2008/01 јануари 2009	-	13,394	218,626	232,020
Амортизација за годината	-	1,038	34,399	35,437
Исправка на грешки од претходни периоди	-	-	(102)	(102)
(Отуѓување и расходување)	-	-	(8,218)	(8,218)
(Кусоци)	-	-	(8)	(8)
Пренос од СИДА Проект	-	-	3,305	3,305
31 декември 2009	-	14,432	248,002	262,434
Нето евидентирана вредност				
На 01 јануари 2009	82,685	48,021	52,661	183,367
На 31 декември 2009	88,062	48,948	72,124	209,134

Со состојба на 31 декември 2008 година, исправките на грешки од минати години се однесуваат на исправка на амортизацијата за 2007 година погрешно признаена како намалување на акумулираната амортизација на недвижностите и опремата и зголемување на изворите на деловни средства.

Со состојба на 31 декември 2009 година, недвижностите и опремата се во сопственост на Агенцијата. Агенцијата нема правни товари врз недвижностите и опремата.

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)
 Со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2009 година
 (Сите износи се изразени во илјади Денари освен доколку не е поинаку наведено)

8 Извори на деловни средства

Вкупните извори на деловни средства се состојат од државен-јавен капитал со номинална вредност од 250,655 илјади Денари (2008: 209,423 илјади Денари), и останат капитал од 12,390 илјади Денари (2008: 6,129 илјади Денари) кој се однесува на залихи на материјали, резерви делови и ситен инвентар.

9 Расходи за вработените

	2009	2008
Нето плати	192,513	141,798
Задолжителни придонеси за социјално и здравствено осигурување	63,019	86,325
Останати надомести	14,722	25,669
	270,254	253,792

10 Расходи по камати

Со состојба на 31 декември 2009 година Агенцијата платила камати во вкупен износ од 11,490 илјади Денари (2008: 16,470 илјади Денари), а кои се однесуваат на кредит одобрен од Меѓународната Банка за Обнова и Развој (МБОР), членка на World Bank Group, за финансирање на проектот за изградба на ефикасен и ефективен катастар на недвижности и регистрационен систем. Согласно договорот за кредит склучен на 6 јуни 2005 година, вкупниот одобрен износ на кредитот е 10,300 илјади Евра, со каматна стапка од LIBOR плус вкупен LIBOR распон и доспевање до 15 мај 2022 година. Во текот на 2009 година, приливите по кредитот изнесуваат 2,000 илјади Евра (2008: 2,800 илјади Евра) и истите, согласно Договорот, се евидентирани на посебна сметка за средства од кредит на Светска Банка, додека каматата се евидентира и плаќа од сметката за средства од буџетот на Република Македонија.

11 Останати тековни расходи

	2009	2008
Договорни услуги	7,846	11,584
Комунални услуги, греење, комуникација и транспорт	6,088	8,249
Трансфери при пензионирање	1,071	155
Канцелариски и други материјали, и ситен инвентар	300	304
Привремени вработувања	198	4,459
Поправки и тековно одржување	25	194
Исплати по решенија за солидарна помош	-	267
Останати тековни расходи	951	191
	16,479	25,403

Расходите за договорни услуги во најголем дел се состојат од расходи за изнајмување на канцелариски простор, банкарска провизија, изработка на просторни и урбанистички планови, услуги за копирање, печатење и издавање, научно и статистичко истражување, расходи за извршени анкети и расходи за ангажирање на стручни лица преку Македонска Авторска Агенција.

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)
Со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2009 година
(Сите износи се изразени во илјади Денари освен доколку не е поинаку наведено)

12 Капитални расходи

	2009	2008
Градежни објекти	351	10,169
Опрема	7,229	5,544
	7,580	15,713

13 Потенцијални и преземени обврски*Судски спорови*

Со состојба на 31 декември 2009, правните постапки покренати против Агенцијата изнесуваат вкупно 3,875 илјади Денари (2008: 7,664 илјади Денари). Не е евидентирано резервирање на денот на билансирање, бидејќи професионалните правни совети покажуваат дека нема веројатност за појава на значителни загуби. Освен тоа, разни правни дејствија и побарувања може да се појават во иднина против Агенцијата од правните спорови и побарувања кои може да се јават во текот на редовното деловно работење. Поврзаните ризици се анализираат според веројатноста да се појават. Иако резултатот од оваа проблематика не може секогаш со сигурност да се утврди, раководството на Агенцијата верува дека нема да резултираат во материјално значајни обврски.