

**20081182376**

## **АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**

Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија” бр. 40/08), Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

### **ПРАВИЛНИК ЗА ВОСТАНОВУВАЊЕ НА КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ**

#### **I. ОПШТИ ОДРЕДБИ**

##### **Член 1**

Со овој правилник се пропишува начинот на востановување на катастарот на недвижностите, формата и содржината на обрасците на пријавите за систематско запишување на правата на недвижностите, на поединечно запишување на правата на недвижностите, на запишување на незапишани права на недвижностите по востановен катастар на недвижности, на потврдата за запишување и потврдата за одбивање на пријавата за запишување.

##### **Член 2**

Востановувањето на катастарот на недвижностите при систематското запишување на правата на недвижностите, поединечното запишување на правата на недвижностите, запишувањето на незапишаните права на недвижностите по востановен катастар на недвижности, како и при конверзијата на податоците од катастар на земјиште во катастар на недвижности, се врши без одржување на расправа и без сослушување на странки.

#### **II. СИСТЕМАТСКО ЗАПИШУВАЊЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ**

##### **Систематско запишување за цела или дел од катастарска општина**

##### **Член 3**

Во зависност од обемот на податоците за недвижностите кои се предмет на запишување, систематското запишување на правата на недвижностите може да се спроведе за цела катастарска општина или за дел од катастарската општина.

##### **Јавен оглас**

##### **Член 4**

(1) Систематското запишување започнува со објавување на јавен оглас и тоа одделно за секоја катастарска општина, или за дел од катастарската општина за која ќе се врши запишување на правата на недвижностите.

(2) Јавниот оглас од став (1) на овој член се објавува во дневниот печат кој се дистрибуира на целата територија на Република Македонија и се истакнува на огласна табла во единицата на локалната самоуправа.

## Содржина на јавниот оглас

### Член 5

(1) Агенцијата за катастар на недвижности (во натамошниот текст: “Агенција”), за секоја катастарска општина одделно, или за дел од катастарската општина што ќе биде предмет на систематско запишување, во јавниот оглас од член 4 на овој правилник го определува местото, просториите и рокот во кој носителите на правата на недвижностите можат да извршат увид во податоците за недвижностите и да ги достават исправите или актите како правни основи за запишување на правата на недвижностите, како и да ги подигнат и пополнат пријавите за запишување на правата на недвижностите.

(2) Агенцијата од став (1) на овој член, во јавниот оглас ги определува исто така видовите на исправи или акти за правниот основ што е потребно да ги достават странките и го определува рокот на завршување на запишувањето на правата на недвижностите.

## Изложување на податоци

### Член 6

(1) Во просториите определени во јавниот оглас (во натамошниот текст: “простории”), се изложуваат катастарските планови во печатена форма, изготвени по извршениот премер на недвижностите предмет на систематското запишување.

(2) На секоја странка одделно, заради вршење на увид и пополнување на пријава за запишување и се дава пописен лист во кој се содржани податоците за недвижностите и за носителите на правата на недвижностите прибрани при премерот.

## Пријава за систематско запишување

### Член 7

Во просториите определени во јавниот оглас странките подигаат пријава за систематско запишување на правата на недвижностите.

## Содржина на пријавата за систематско запишување

### Член 8

(1) Во пријавата за систематско запишување од член 7 на овој правилник странката ги внесува личните и адресните податоци на носителот на правото на недвижноста, податоците за неговиот ЕМБГ/ЕМБС, за недвижноста и за правниот основ за запишувањето во катастарот на недвижностите. Кога пријавата за систематско запишување ја поднесува законскиот наследник на носителот на правото на недвижноста кој е починат, се внесуваат податоци за ЕМБГ на оставителот.

(2) Доколку според правниот основ повеќе лица се носители на правото на недвижноста, странката по можност ги пополнува и податоците за овие лица, односно нивните лични и адресни податоци, како и податоците за ЕМБГ/ЕМБС.

(3) Кон пријавата за систематско запишување странката ги приложува правните основи за запишување од член 128 од Законот за катастар на недвижности (“Службен весник на Република Македонија” број 40/08) (во натамошниот текст: “Законот”) и фотокопија од личната карта, односно од решението за регистрација од Централниот регистар на Република Македонија, или од друг документ за утврдување на идентитетот на носителот на правото на недвижноста.

(4) Формата и содржината на пријавата за систематско запишување на правата на недвижностите е дадена во прилог број 1 кој е составен дел на овој правилник.

## **Увид во податоците**

### **Член 9**

(1) При увидот во катастарските планови и во податоците за недвижностите и за носителите на правата на недвижностите, како и при пополнувањето на пријавите за систематско запишување, на странката и помагаат лица овластени од Агенцијата.

(2) Доколку странката констатира дека податоците за недвижностите и за носителите на правата на недвижностите од член 6 на овој правилник се нецелосни и не соодветствуваат со правниот основ и со фактичката состојба, може да стави забелешка во пријавата за запишување.

(3) Пријава за систематско запишување со забелешка може да поднесе и странка за која, односно за чија недвижност не се прибрани податоци при премерот, или прибраните податоци се внесени во пописен лист на име на друг носител.

## **Потврда за прием на пријавата за запишување**

### **Член 10**

(1) По извршениот увид во податоците за недвижностите и пополнување на пријавата странката ја предава пријавата на лице овластено од Агенцијата, кое пријавата ја заведува во деловодник и издава потврда за прием на пријавата.

(2) Потврдата од став (1) на овој член содржи архивски знак, број на предмет, дата на прием на пријавата за систематско запишување и број и име на прилозите.

(3) Формата и содржината на потврдата за прием на пријавата за систематско запишување на правата на недвижностите е дадена во прилог број 2 кој е составен дел на овој правилник.

## **Потврда за одбивање на пријавата за запишување**

### **Член 11**

(1) Кога пријавата за систематско запишување не ги содржи бараните податоци од член 143 став (3) од Законот, односно кога кон неа не се приложени правните основи за запишување, а недвижноста не е евидентирана во катастарот на земјиште, дипломираниот правник член на комисијата за систематско запишување на правата на недвижностите издава потврда за одбивање на пријавата поради некомплетност.

(2) Во случајот од став (1) на овој член, дипломираниот правник ќе ја поучи странката која предала нецелосна, односно некомплетна пријава за запишување, за можноста во рокот содржан во јавниот оглас од член 140 став (2) алинеја 3 од Законот целосно да ја пополни, односно да ја комплетира пријавата.

(3) Кога кон пријавата за систематско запишување странката не приложила правни основи за запишување поради нивно непостоење, но во пријавата го навела поседовниот лист како доказ дека недвижноста е евидентирана во катастарот на земјиште, лицето од став (1) на овој член нема поради истото да издаде потврда за одбивање на пријавата поради некомплетност.

(4) Формата и содржината на потврдата за одбивање на пријавата за систематско запишување на правата на недвижностите поради некомплетност, е дадена во прилог број 3 кој е составен дел на овој правилник.

## **Споредување на податоците**

### **Член 12**

(1) По истекот на рокот содржан во јавниот оглас од член 140 став (2) алинеја 3 од Законот, се врши споредување на податоците за недвижностите и за носителите на правата на недвижностите.

(2) Споредувањето на податоците од став (1) на овој член го врши Комисија составена од дипломиран правник и стручно лице од геодетска насока на која и помага административно технички работник (во натамошниот текст: “Комисија”).

## **Начин на споредување на податоците**

### **Член 13**

(1) Со споредувањето на податоците од член 12 на овој правилник, се врши проверка на податоците за недвижностите и за носителите на правата на недвижностите содржани во пријавата за систематско запишување на правата на недвижностите, со податоците содржани во правниот основ за запишување, податоците од катастарот на земјиште и податоците содржани во геодетскиот елаборат од член 69 став (1) од Законот прибрани со премерот, како и податоците во изјавата за идентификација од член 67 став (4) од Законот.

(2) Незначителните технички грешки и пропусти од формален карактер содржани во геодетскиот елаборат и изјавата за идентификација за кои не е потребен увид и премер на лице место, ги дополнува, односно усогласува стручното лице од геодетска насока, член на Комисијата. При усогласувањето, стручното лице од геодетска насока може да изврши исправка на податоците во пописниот лист, да го поништи постојниот или да отвори нов пописен лист.

(3) Нецелосните и несоодветните податоци за недвижностите содржани во геодетскиот елаборат и во изјавата за идентификација за кои е потребен увид и премер на лице место ги дополнува, односно усогласува изготвувачот на елаборатот.

(4) Дополнувањето, односно усогласувањето на податоците од став (3) на овој член изготвувачот на геодетскиот елаборат го врши согласно писмено задолжение од страна на Комисијата во кое се наведени констатираните недостатоци и пропусти кои треба да бидат отстранети во рок не подолг од 7 дена.

(5) Доколку при споредувањето на податоците се утврди дека постои несовапаѓање на личните и адресните податоци, во пописниот лист како дел од геодетскиот елаборат се запишуваат податоците од личната карта, односно од решението за регистрација, или од друг документ за утврдување на идентитетот на носителот на правото на недвижноста.

(6) По извршеното споредување и усогласување на податоците за недвижностите содржани во пописниот лист и на катастарскиот план со податоците од правниот основ за запишување или податоците од катастарот на земјиште, дипломираниот правник и стручното лице од геодетска насока членови на Комисијата, со свои потписи го одобруваат пописниот лист, а изјавата за идентификација ја одобрува стручното лице од геодетска насока.

## **Разлика на површини при премерен катастар**

### **Член 14**

(1) Кога Комисијата ќе утврди дека површината на катастарската парцела која се наоѓа во катастарска општина во која е во примена катастар на земјиште востановен врз основа на извршен премер се разликува од површината во правниот основ, а отстапувањето изнесува до 5% од површината на катастарската парцела содржана во правниот основ, но не е поголема од 500м<sup>2</sup>, се запишува површината на катастарската парцела прибрана со премерот.

(2) Кога разликата на површината е поголема од отстапувањето од став (1) на овој член, се запишува површината на катастарската парцела содржана во правниот основ.

(3) Утврдената разлика во површината од став (2) на овој член на катастарскиот план се прикажува со посебен топографски знак за вишок (+) или недостаток (-) на површина, при што топографскиот знак (+) се нанесува во делот од парцелата што претставува вишок на површина, а топографскиот знак (-) се нанесува во катастарската парцела утврдена со премерот до границата на истата спрема која е утврден недостаток на површина.

(4) Во случајот од ставовите (2) и (3) на овој член, во пописниот лист се прибележува дека постои несовпаѓање на површината содржана во правниот основ со површината прибрана со премерот, која разлика се искажува во м<sup>2</sup>.

### **Разлика на површини при пописен катастар**

#### **Член 15**

(1) Кога Комисијата ќе утврди дека површината на катастарската парцела која се наоѓа во катастарска општина во која е во примена катастар на земјиште востановен без извршен премер (пописен катастар) се разликува од површината во правниот основ, а отстапувањето изнесува до 20% од површината на катастарската парцела содржана во правниот основ, но не е поголемо од 1000м<sup>2</sup>, се запишува површината на катастарската парцела прибрана со премерот.

(2) Кога разликата на површината е поголема од отстапувањето од став (1) на овој член, се запишува површината на катастарската парцела содржана во правниот основ.

(3) Утврдената разлика во површината од став (2) на овој член на катастарскиот план се прикажува со посебен топографски знак за вишок (+) или недостаток (-) на површина, при што топографските знаци се нанесуваат до бројот на катастарската парцела.

(4) Во случајот од ставовите (2) и (3) на овој член, во пописниот лист се прибележува дека постои несовпаѓање на површината содржана во правниот основ со површината прибрана со премерот, која разлика се искажува во м<sup>2</sup>.

### **Отстранување на технички грешки од катастар на земјиште**

#### **Член 16**

(1) Доколку при изготвувањето на геодетскиот елаборат и изјавата за идентификација се утврди дека постои несовпаѓање на податоците за недвижностите прибрани при премерот со податоците од катастарот на земјиште што се должи на сторени технички грешки при одржувањето на катастарот на земјиште, а несовпаѓањето се однесува само на местоположбата на недвижностите, при што вкупната површина на недвижноста се совпаѓа со податоците од правниот основ за запишување, односно е во рамките на дозволените отстапувања од член 146 од Законот, во изјавата за идентификација се констатира ова несовпаѓање и истото се прикажува во скицата на премерување на катастарската парцела.

(2) Прикажаните технички грешки во смисол на став (1) на овој член се отстрануваат на начин што при систематското запишување на правата на недвижностите се запишуваат податоците прибрани со премерот и одобрени од стручното лице од геодетска насока член на Комисијата.

## **Запишување на податоците за внатрешната површина на зградите и посебните делови од згради**

### **Член 17**

(1) Кога податоците за внатрешната површина на зградите и посебните делови од згради прибрани со премерот се разликуваат од податоците содржани во правниот основ за запишување, се запишува податокот за површината содржана во правниот основ, а разликата во површината се евидентира во посебната евиденција што Агенцијата ја води за бесправно изградени објекти.

(2) Зградите и посебните делови од згради од став (1) на овој член при нивното евидентирање во посебната евиденција, се внесуваат во евидентен лист на име на владетелот на бесправно изградениот објект.

(3) На објектите за кои не постојат правни основи за запишување, а се евидентирани во катастарот на земјиште, се запишува право на сопственост на внатрешната површина прибрана со премерот сметано до приземје (подрум, сутерен и приземје), која внатрешна површина на приземјето е во рамките на површината на основата на објектот евидентиран во катастарот на земјиште.

(4) Времените објекти се внесуваат со вкупната внатрешна површина во посебната евиденција што ја води Агенцијата, во лист на времени објекти, на име на владетелот на временниот објект.

## **Запишување на податоците за внатрешна површина на други објекти**

### **Член 18**

(1) За другите објекти (силоси, резервоари и други) за кои постојат правни основи за запишување, правото се запишува на начин што во пописниот лист се внесуваат податоци за носителите на правата на недвижноста, за површината на основата на објектите, како и податоци за волуменот (зафатнината) на објектите.

(2) Објектите од став (1) на овој член за кои не постојат правни основи за запишување се евидентираат во евидентен лист на име на владетелот.

(3) Во пописниот лист се запишува право на сопственост и други стварни права и на стакленици (оранжерии) кои се изградени врз основа на градежно-техничка документација. Запишувањето се врши на име на лицата на кои е издадена градежно техничката документација, при што се внесуваат податоци за нивната внатрешна површина, а земјиштето под стаклениците (оранжерии) се запишува на носителот на правото на земјиштето, според правниот основ за запишување на земјиштето.

## **Припојување на пријави**

### **Член 19**

Доколку за иста недвижност, која според правниот основ е на повеќе носители на права, се пополнети и предадени пријави за запишување од повеќе странки, пријавите се припојуваат, при што се оформува еден предмет по кој се одлучува со една потврда.

## **Потврда за запишување**

### **Член 20**

(1) Систематското запишување на правата на недвижностите го врши дипломираниот правник член на Комисијата од член 12 став (2) на овој правилник, за што се издава потврда за запишување на правата на недвижностите.

(2) До подносителите на пријавите за систематско запишување, во прилог на потврдата за запишување од став (1) на овој член се доставува и имотен лист.

(3) Доставата на потврдата и имотниот лист од став (2) на овој член се врши непосредно по почетокот со примена на востановениот катастар на недвижности за предметната цела или дел од катастарска општина.

(4) Со потврдата од став (2) на овој член подносителот на пријавата се известува дека е извршено запишување на правата на недвижностите во катастарот на недвижностите.

(5) Формата и содржината на потврдата за систематско запишување на правата на недвижностите по пријава на странка е дадена во прилог број 4 кој е составен дел на овој правилник.

### **Потврда за одбивање**

#### **Член 21**

(1) Кога правните основи кои се приложени кон пријавата за систематско запишување не се подобни за запишување во смисол на член 130 од Законот, се издава потврда за одбивање на пријавата за систематско запишување, која се доставува до подносителите на пријавата.

(2) Формата и содржината на потврдата за одбивање на пријавата за систематско запишување на правата на недвижностите поради неподобност е дадена во прилог број 5 кој е составен дел на овој правилник.

### **Пописен лист со незапишано право**

#### **Член 22**

(1) Кога странката нема да се јави во периодот определен во јавниот оглас, а не постојат услови за запишување врз основа на податоците од катастарот на земјиште согласно член 128 став (2) и (3), член 146 и член 147 од Законот, или пак недвижноста не е евидентирана во катастарот на земјиште, не се врши запишување на правата на недвижностите, за што дипломираниот правник член на комисијата од член 12 став (2) на овој правилник изготвува службена белешка со наведување на причините за незапишување на правата на недвижностите.

(2) Податоците за недвижностите од став (1) на овој член се внесуваат во електронската база на податоци како податоци со незапишани права. На барање на странка се издава пописен лист во кој се содржани овие податоци, со забелешка дека недвижностите содржани во пописниот лист се со незапишано право.

### **Запишување според податоци од катастарската евиденција**

#### **Член 23**

(1) Кога странката нема да се јави во периодот определен во јавниот оглас, недвижноста која е евидентирана во катастарот на земјиште, се запишува по службена должност врз основа на податоците од катастар на земјиште, согласно член 128 став (2) и (3), член 146 и член 147 од Законот, со забелешка дека тоа се податоци превземени од катастар на земјиште во однос на кои поголема правна сила имаат носителите на правата од исправата за правниот основ или од актите на надлежниот орган.

(2) За запишувањето од став (1) на овој член се изготвува и до носителите на правата се доставува потврда за запишување.

(3)Формата и содржината на потврдата за систематско запишување на правата на недвижностите по службена должност во случај на нејавување на странка, е дадена во прилог број 6 кој е составен дел на овој правилник.

### **Службена белешка за усогласување на податоците**

#### **Член 24**

(1)Од објавувањето на решението за стапување во примена на востановениот катастар на недвижности во "Службен весник на Република Македонија" до почетокот на примена на востановениот катастар на недвижности, за усогласувањето од член 153 и член 154 од Законот, дипломираниот правник од член 12 став (2) на овој правилник составува службена белешка со која се одобрува усогласувањето и истата е составен дел на списите од предметот оформен по пријавата за систематското запишување.

(2)За усогласувањето од член 158 став (3) од Законот, стручното лице од геодетска насока од член 12 став (2) од овој правилник составува службена белешка со која се одобрува усогласувањето.

(3)По извршеното усогласување од член 158 став (3) од Законот, прибележувањето содржано во имотниот лист се брише.

### **III. ПОЕДИНЕЧНО ЗАПИШУВАЊЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ**

#### **Пријава и потврда за прием на пријавата за поединечно запишување**

#### **Член 25**

(1)Поединечно запишување на правата на недвижностите се врши врз основа на поднесена пријава за запишување од странка, приложен геодетски елаборат од извршениот премер за поединечно запишување, изјавата за идентификација и правните основи од член 128 и член 129 од Законот.

(2)Кон пријавата за поединечно запишување од став (1) на овој член се прилага доказ за платен надоместок.

(3)Формата и содржината на пријавата за поединечно запишување на правата на недвижностите е дадена во прилог број 7 кој е составен дел на овој правилник.

(4)За поднесената пријава со прилозите од став (1) на овој член се издава потврда за прием на пријавата за поединечно запишување.

(5)Формата и содржината на потврдата за прием на пријавата за поединечно запишување на правата на недвижностите е дадена во прилог број 8 кој е составен дел на овој правилник.

#### **Одбивање на нецелосна односно некомплетна пријава**

#### **Член 26**

(1)По приемот на пријавата за поединечно запишување се утврдува дали истата ги содржи бараните податоци од член 143 став (3) од Законот и дали кон неа се доставени прилозите од член 25 ставови (1) и (2) на овој правилник.

(2)Пријавата која не ги содржи бараните податоци и кон која не се доставени прилозите од член 25 ставови (1) и (2) на овој правилник се одбива како нецелосна односно некомплетна, со потврда за одбивање.



(3)Формата и содржината на потврдата за одбивање на пријавата за поединечно запишување на правата на недвижностите поради некомплетност е дадена во прилог број 9 кој е составен дел на овој правилник.

### **Споредување на податоците**

#### **Член 27**

(1)Доколку се утврди дека пријавата за поединечно запишување ги содржи бараните податоци и дека кон истата се доставени прилозите од член 25 ставови (1) и (2) на овој правилник, се врши споредување на податоците согласно член 145 од Законот.

(2)Споредувањето на податоците од став (1) на овој член го врши Комисија за поединечно запишување составена од дипломиран правник и стручно лице од геодетска насока на која и помага и административно технички работник.

### **Споредување и одобрување на геодетски елаборат**

#### **Член 28**

(1)Со споредувањето на податоците од член 27 на овој правилник се врши проверка на податоците за недвижностите и за носителите на правата на недвижностите содржани во пријавата за поединечно запишување, со податоците содржани во правниот основ за запишување, податоците од катастарот на земјиште, со геодетскиот елаборат од член 71 на Законот во кој се внесени податоците прибрани со премерот и со податоците содржани во изјавата за идентификација од истиот член.

(2)Незначителните технички грешки и пропусти од формален карактер содржани во геодетскиот елаборат и во изјавата за идентификација, за кои не е потребен увид и премер на лице место, ги дополнува, односно усогласува стручното лице од геодетска насока, член на Комисијата за поединечно запишување.

(3)Нецелосните и несоодветните податоци за недвижностите содржани во геодетскиот елаборат и во изјавата за идентификација за кои е потребен увид и премер на лице место ги дополнува, односно усогласува изготвувачот на елаборатот.

(4)Дополнувањето, односно усогласувањето на податоците од став (3) на овој член изготвувачот на геодетскиот елаборат го врши согласно писменото задолжение од страна на Комисијата за поединечно запишување, во кое се наведени констатираните недостатоци и пропусти кои треба да бидат отстранети во рок не подолг од 7 дена.

(5)По извршеното споредување и усогласување на податоците за недвижностите содржани во геодетскиот елаборат и на катастарскиот план со податоците од правниот основ за запишување и податоците од катастарот на земјиште, дипломираниот правник и стручното лице од геодетска насока, членови на Комисијата за поединечно запишување на правата на недвижностите, со свои потписи го одобруваат пописниот лист како дел од геодетскиот елаборат, а стручното лице од геодетска насока член на комисијата ја одобрува изјавата за идентификација.

(6)По извршеното одобрување од став (5) на овој член техничкиот дел на геодетскиот елаборат на насловната страна го одобрува овластено стручно лице од геодетска насока.

### **Запишување на посебен дел од зграда**

#### **Член 29**

(1)Кога предмет на поединечно запишување е посебен дел од зграда која зграда не е евидентирана во катастарот на земјиште, а е изградена на повеќе катастарски парцели, како број на катастарска парцела се зема бројот на парцелата на која се наоѓа најголемиот дел од земјиштето под зградата.

(2)Зградата чиј посебен дел е предмет на поединечно запишување на правата на недвижностите, во катастарските планови се исцртува со црвени линии со назначување на бројот на зградата, без внесување на топографски знак и без да се врши промена на катастарската култура на земјиштето во катастарскиот операт.

### **Запишување и одбивање на пријавата за поединечно запишување**

#### **Член 30**

1)Поединечното запишување го врши дипломиран правник член на комисијата за поединечно запишување од член 27 на овој правилник, за што издава потврда за поединечно запишување на правата на недвижностите.

(2)Формата и содржината на потврдата за поединечно запишување на правата на недвижностите е дадена во прилог број 10 кој е составен дел на овој правилник.

(3)Кога правните основи кои се приложени кон пријавата за поединечно запишување не се подобни за запишување, односно кога пописниот лист, изјавата за идентификација и геодетскиот елаборат не се одобрени, дипломираниот правник член на Комисијата за поединечно запишување издава потврда за одбивање на пријавата за поединечно запишување на правата на недвижностите.

(4)Формата и содржината на потврдата за одбивање на пријавата за поединечно запишување на правата на недвижностите поради неподобност на правните основи е дадена во прилог број 11 кој е составен дел на овој правилник.

## **IV. ЗАПИШУВАЊЕ НА НЕЗАПИШАНИ ПРАВА НА НЕДВИЖНОСТИ ПО ВОСТАНОВЕН КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ**

### **Запишување и одбивање на пријавата за запишување на незапишани права на недвижности**

#### **Член 31**

(1)Недвижностите кои во систематското запишување останале со незапишани права, по востановувањето на катастарот на недвижностите се запишуваат со поднесување на пријава за запишување од странка, кон која се прилага правен основ за запишување, геодетски елаборат од член 71 став (2) од Законот, изјава за идентификација и доказ за платен надоместок.

(2)Запишувањето од став (1) на овој член се врши согласно одредбите од овој правилник кои се однесуваат на систематското запишување на правата на недвижностите и согласно одредбите од членовите 145, 146, 147, 148, 149 и 150 од Законот.

(3)Формата и содржината на пријавата за запишување на правата на недвижностите кои во систематското запишување останале незапишани е дадена во прилог број 12 кој е составен дел на овој правилник.

(4)Формата и содржината на потврдата за прием на пријавата за запишување на правата на недвижностите кои во систематското запишување останале незапишани е дадена во прилог број 13 кој е составен дел на овој правилник.

(5)Формата и содржината на потврдата за одбивање на пријавата за запишување на правата на недвижностите кои во систематското запишување останале незапишани поради некомплетност, е дадена во прилог број 14 кој е составен дел на овој правилник.

(6)Формата и содржината на потврдата за запишување на правата на недвижностите кои во систематското запишување останале незапишани, е дадена во прилог број 15 кој е составен дел на овој правилник.

(7)Формата и содржината на потврдата за одбивање на пријавата за запишување на правата на недвижностите кои во систематското запишување останале незапишани поради неподобност, е дадена во прилог број 16 кој е составен дел на овој правилник.

## V. НАЧИН НА КОНВЕРЗИЈА НА ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ ВО КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

### Конверзија на катастар на земјиште

#### Член 32

(1)При востановување на катастарот на недвижностите по пат на конверзија, во катастарот на недвижности се пренесуваат податоците евидентирани во катастарот на земјиште востановен врз основа на извршен премер.

(2)За недвижностите за кои е востановен катастар на недвижности по пат на конверзија, во лист “Г” од имотниот лист се става прибелешка: “податоците се преземени од катастар на земјиште по пат на конверзија”.

(3)Во рок од три години од извршената конверзија од став (1) на овој член, секое лице кое има правен основ подобен за запишување, има право да поднесе пријава за запишување за да биде запишан во катастарот на недвижностите, наместо лицето запишано како носител на правото на недвижноста врз основа на податоци од катастарот на земјиште.

(4)По истекот на рокот од три години од извршената конверзија, прибелешката од став (2) на овој член се брише по службена должност.

### Преземање на податоци за кои е извршено поединечно запишување

#### Член 33

(1)При конверзијата, податоците за недвижностите за кои што е извршено поединечно запишување на правата се преземаат во катастарот на недвижности востановен по пат на конверзија, односно истите не се предмет на конверзија.

(2)Во случајот од став (1) на овој член прибележувањето содржано во имотниот лист по основ на член 158 став (3) од Законот, се брише по службена должност.

### Запишување на згради, посебни делови од згради и други објекти

#### Член 34

Податоците по однос на зградите, посебните делови од зградите и другите објекти кои се наоѓаат во катастарските општини за кои е извршена конверзија согласно член 32 на овој правилник, се запишуваат по пријава на странка во одржување на катастарот на недвижности.

## VI. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

#### Член 35

Со влегување во сила на овој правилник престанува да важи Правилникот за начинот на запишувањето на правата на недвижностите и начинот и постапката на излагањето (“Службен весник на Република Македонија” бр.9/2006 година).

Член 36

Овој правилник влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”.

Бр. 01-13014/1  
16 септември 2008 година  
Скопје

Претседател  
на Управен одбор,  
**Славче Трпески**, с.р.

Прилог бр. 1

КО \_\_\_\_\_

Број на пописен лист \_\_\_\_\_

Приемен штембил

**П Р И Ј А В А**  
**за систематско запишување на правата на недвижностите**

\_\_\_\_\_ ,  
(име и презиме/назив)

ЕМБГ/ЕМБС

\_\_\_\_\_ ,  
(адреса/седиште)

Телефон

**Правен основ за запишување :**

1. Договор за купопродажба
2. Договор за подарок
3. Договор за распределба на имот за време на живот
4. Договор за доживотна издршка
5. Договор за физичка делба
6. Наследно решение
7. Судска пресуда
8. Градежно техничка документација: \_\_\_\_\_
9. Друг правен основ: \_\_\_\_\_
10. Поседовен лист

**Податоци за недвижноста:**

Број на катастарска парцела: \_\_\_\_\_

Број на: зграда \_\_\_\_\_ влез \_\_\_\_\_ кат \_\_\_\_\_ стан/дел.просторија/ \_\_\_\_\_

**Податоци за другите носители на права според правниот основ:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

**Забелешка:**

\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подносител на пријавата

\_\_\_\_\_

Прилог бр. 2



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_

Врз основа на член 144 став (4) од Законот за катастар на недвижности (“Службен весник на Република Македонија” бр.40/2008), Агенцијата за катастар недвижности

\_\_\_\_\_ издава

**ПОТВРДА**  
за прием на пријавата за систематско запишување на правата на недвижностите

КО \_\_\_\_\_ Пописен лист број \_\_\_\_\_

Се потвдува дека лицето \_\_\_\_\_  
(име и презиме/назив)

\_\_\_\_\_ ЕМБГ/ЕМБС \_\_\_\_\_ (адреса/седиште)

на ден \_\_\_\_\_ до Агенцијата за катастар на недвижности  
\_\_\_\_\_ достави пријава за систематско запишување на  
правата на недвижностите заведена под број \_\_\_\_\_.

**Кон пријавата приложи :**

1. Договор за купопродажба број \_\_\_\_\_
2. Договор за подарок број \_\_\_\_\_
3. Договор за распределба на имот за време на живот број \_\_\_\_\_
4. Договор за доживотна издршка број \_\_\_\_\_
5. Договор за физичка делба број \_\_\_\_\_
6. Наследно решение број \_\_\_\_\_
7. Судска пресуда број \_\_\_\_\_
8. Поседовен лист број \_\_\_\_\_
9. Градежно техничка документација: \_\_\_\_\_
10. Друг правен основ: \_\_\_\_\_

М.П. Катастарски службеник

\_\_\_\_\_ (име, презиме и потпис)

Прилог бр. 3



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_

Врз основа на член 144 став (3) од Законот за катастар на недвижности (“ Службен весник на Република Македонија” бр.40/2008 ), Агенцијата за катастар на недвижности,

\_\_\_\_\_ издава

**ПОТВРДА**  
**за одбивање на пријавата за систематско запишување на правата на**  
**недвижностите**  
**поради некомплетност**

Се одбива пријавата за систематско запишување на правата на недвижностите во  
КО \_\_\_\_\_ поднесена од \_\_\_\_\_,  
(име и презиме/назив)

\_\_\_\_\_  
ЕМБГ/ЕМБС (адреса/седиште)

заведена под број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_.

Одбивањето на пријавата е извршено од причина што истата не ги содржи бараните податоци од член 143 став (3) од Законот за катастар на недвижности (“Службен весник на Република Македонија” бр.40/2008), односно кон пријавата не се приложени правните основи за запишување.

Во рокот утврден во јавниот оглас, подносителот на пријавата може да ги отстрани причините за одбивањето, односно целосно да ја пополни и комплетира пријавата.

М.П

Службено лице

\_\_\_\_\_  
(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 4



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_

Врз основа на член 149 став (1) од Законот за катастар на недвижности ("Службен весник на Република Македонија" бр.40/2008), Агенцијата за катастар на недвижности, \_\_\_\_\_ издава

**ПОТВРДА**  
**за систематско запишување на правата на недвижностите**  
**- по пријава на странка -**

Се потврдува дека е извршено систематско запишување на правата на недвижностите во КО \_\_\_\_\_ по пријавата на

\_\_\_\_\_ (име и презиме/назив)

ЕМБГ/ЕМБС

\_\_\_\_\_ (адреса/седиште)

заведена под број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_.

Запишувањето е извршено согласно член 128, 129 и 130 од Законот за катастар на недвижности ("Службен весник на Република Македонија" бр.40/2008).

Податоците за недвижностите, носителите на правата на недвижностите и правата на недвижностите за кои е извршено систематско запишување се содржани во имотен лист кој е во прилог на оваа потврда.

М.П.

Службено лице

\_\_\_\_\_  
(име, презиме и потпис)



Прилог бр. 5



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_

Врз основа на член 149 став (2) од Законот за катастар на недвижности ("Службен весник на Република Македонија" бр.40/2008), Агенцијата за катастар на недвижности, \_\_\_\_\_ издава

## ПОТВРДА

за одбивање на пријавата за систематско запишување на правата на недвижностите поради неподобност на правните основи

Се одбива пријавата за систематско запишување на правата на недвижностите во КО \_\_\_\_\_ поднесена од

\_\_\_\_\_ (име и презиме/назив)

\_\_\_\_\_ ЕМБГ/ЕМБС

\_\_\_\_\_ (адреса/седиште)

заведена под број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_.

Одбивањето на пријавата за систематско запишување на правата на недвижностите е извршено поради неподобност на правните основи за запишување во смисол на член 130 од Законот за катастар на недвижности ("Службен весник на Република Македонија" бр.40/2008).

М.П.

Службено лице

\_\_\_\_\_ (име, презиме и потпис)

Прилог бр. 6



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_

Врз основа на член 151 став (2) од Законот за катастар на недвижности (“Службен весник на Република Македонија” бр.40/2008), Агенцијата за катастар на недвижности, \_\_\_\_\_ издава

**ПОТВРДА**  
**за систематско запишување на правата на недвижностите**  
**-по службена должност-**

Се потврдува дека по предмет број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_, оформен по службена должност, е извршено запишување на правата на недвижностите при систематското запишување на правата на недвижностите во КО \_\_\_\_\_.

Систематското запишување на правата на недвижностите по службена должност е извршено согласно член 151 став (1) од Законот за катастар на недвижности (“Службен весник на Република Македонија” бр.40/2008).

Податоците за недвижностите, носителите на правата на недвижностите и правата на недвижностите за кои е извршено систематско запишување се содржани во имотен лист.

М.П.                      Службено лице

\_\_\_\_\_  
(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 7

КО \_\_\_\_\_

Приемен штембил

**П Р И Ј А В А**  
**за поединечно запишување на правата на недвижностите**

\_\_\_\_\_ (име и презиме/назив)

\_\_\_\_\_ ЕМБГ/ЕМБС

\_\_\_\_\_ (адреса/седиште)

\_\_\_\_\_ Телефон

**ПРИЛОЗИ :**

1. Геодетски елаборат
2. Изјава за идентификација
3. Договор за купопродажба
4. Договор за подарок
5. Договор за распределба на имот за време на живот
6. Договор за доживотна издршка
7. Договор за физичка делба
8. Наследно решение
9. Судска пресуда
10. Градежно техничка документација: \_\_\_\_\_
11. Друг правен основ: \_\_\_\_\_
12. Поседовен лист
13. Доказ за платен надоместок

**Податоци за недвижноста:**

Број на катастарска  
парцела: \_\_\_\_\_

Број на: зграда \_\_\_\_\_ влез \_\_\_\_\_ кат \_\_\_\_\_ стан/дел.просторија/ \_\_\_\_\_

**Податоци за другите носители на права според правниот основ:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

**Забелешка:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подносител на пријавата  
\_\_\_\_\_

Прилог бр. 8



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_

**ПОТВРДА**  
**за прием на пријавата за поединечно запишување на правата на**  
**недвижностите**

**КО** \_\_\_\_\_

Се потврдува дека лицето \_\_\_\_\_  
(име и презиме/назив)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
ЕМБГ/ЕМБС (адреса/седиште)

на ден \_\_\_\_\_ до Агенцијата за катастар на недвижности  
\_\_\_\_\_ достави пријава за поединечно запишување на правата  
на недвижностите заведена под број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ година.

**Кон пријавата приложи :**

1. Геодетски елаборат број \_\_\_\_\_
2. Изјава за идентификација \_\_\_\_\_
3. Договор за купопродажба број \_\_\_\_\_
4. Договор за подарок број \_\_\_\_\_
5. Договор за распределба на имот за време на живот број \_\_\_\_\_
6. Договор за доживотна издршка број \_\_\_\_\_
7. Договор за физичка делба број \_\_\_\_\_
8. Наследно решение број \_\_\_\_\_
9. Судска пресуда број \_\_\_\_\_
10. Поседовен лист број \_\_\_\_\_
11. Градежно техничка документација: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
12. Друг правен основ: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
13. Доказ за платен надоместок

М.П. Катастарски службеник

\_\_\_\_\_  
(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 9



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_

Врз основа на член 158 став (1) од Законот за катастар на недвижности ("Службен весник на Република Македонија" бр.40/2008), Агенцијата за катастар на недвижности, \_\_\_\_\_ издава

## ПОТВРДА

за одбивање на пријавата за поединечно запишување на правата на недвижностите поради некомплетност

Се одбива поради некомплетност пријавата за поединечно запишување на правата на недвижностите во КО \_\_\_\_\_, поднесена од

\_\_\_\_\_  
(име и презиме/назив) ЕМБГ/ЕМБС  
\_\_\_\_\_  
(адреса/седиште)

заведена под број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_.

Одбивањето на пријавата е извршено од причина што истата не ги содржи бараните податоци од член 143 став (3) од Законот за катастар на недвижности ("Службен весник на Република Македонија" бр.40/2008), односно кон пријавата не се доставени прилозите од член 155 став (2) од истиот закон.

М.П.

Службено лице

\_\_\_\_\_  
(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 10



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_

Врз основа на член 158 став (1) од Законот за катастар на недвижности ("Службен весник на Република Македонија" бр.40/2008), Агенцијата за катастар на недвижности, \_\_\_\_\_ издава

## ПОТВРДА

**за поединечно запишување на правата на недвижностите**

Се потврдува дека е извршено поединечно запишување на правата на недвижностите

во КО \_\_\_\_\_ по пријавата на

\_\_\_\_\_ (име и презиме/назив)

\_\_\_\_\_ ЕМБГ/ЕМБС

\_\_\_\_\_ (адреса/седиште)

заведена под број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ година.

Запишувањето е извршено согласно член 128 и член 129 од Законот за катастар на недвижности ("Службен весник на Република Македонија" бр.40/2008).

М.П.

Службено лице

\_\_\_\_\_ (име, презиме и потпис)

Прилог бр. 11



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_

Врз основа на член 158 став (1) од Законот за катастар на недвижности ("Службен весник на Република Македонија" бр.40/2008), Агенцијата за катастар на недвижности, \_\_\_\_\_ издава

**ПОТВРДА**  
**за одбивање на пријавата за поединечно запишување на правата на**  
**недвижностите,**  
**поради неподобност на правните основи**

Се одбива пријавата за поединечно запишување на правата на недвижностите во  
КО \_\_\_\_\_ поднесена од \_\_\_\_\_  
(име и презиме/назив)  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(ЕМБГ/ЕМБС) (адреса/седиште)

заведена под број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ година.

Одбивањето на пријавата за поединечно запишување на правата на недвижностите е извршено поради неподобност на правните основи за запишување во смисол на член 130 од Законот за катастар на недвижности ("Службен весник на Република Македонија" бр.40/2008).

М.П.

Службено лице

\_\_\_\_\_  
(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 12

КО \_\_\_\_\_

Приемен штембил

**П Р И Ј А В А**  
**за запишување на правата на недвижностите кои во систематското  
запишување останале незапишани**

\_\_\_\_\_  
(име и презиме/назив)

\_\_\_\_\_  
ЕМБГ/ЕМБС

\_\_\_\_\_  
(адреса/седиште)

\_\_\_\_\_  
Телефон

**ПРИЛОЗИ :**

1. Геодетски елаборат
2. Изјава за идентификација
3. Договор за купопродажба
4. Договор за подарок
5. Договор за распределба на имот за време на живот
6. Договор за доживотна издршка
7. Договор за физичка делба
8. Наследно решение
9. Судска пресуда
10. Градежно техничка документација: \_\_\_\_\_
11. Друг правен основ: \_\_\_\_\_
12. Поседовен лист
13. Доказ за платен надоместок

**Податоци за недвижноста:**

Број на катастарска парцела: \_\_\_\_\_

Број на: зграда \_\_\_\_\_ влез \_\_\_\_\_ кат \_\_\_\_\_ стан/дел.просторија/ \_\_\_\_\_

**Податоци за другите носители на права според правниот основ:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

**Забелешка:**

\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подносител на пријавата



Прилог бр. 13



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_

## ПОТВРДА

за прием на пријавата за запишување на правата на недвижностите кои во систематското запишување останале незапишани

КО \_\_\_\_\_

Се потврдува дека лицето

\_\_\_\_\_ (име и презиме/назив)

\_\_\_\_\_ ЕМБГ/ЕМБС \_\_\_\_\_ (адреса/седиште)

на ден \_\_\_\_\_ до Агенцијата за катастар на недвижности

\_\_\_\_\_ достави пријава за запишување на правата на недвижностите кои во систематското запишување останале незапишани, заведена под број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ година.

Кон пријавата приложи :

1. Геодетски елаборат број \_\_\_\_\_
2. Изјава за идентификација \_\_\_\_\_
3. Договор за купопродажба \_\_\_\_\_
4. Договор за подарок број \_\_\_\_\_
5. Договор за распределба на имот за време на живот број \_\_\_\_\_
6. Договор за доживотна издршка број \_\_\_\_\_
7. Договор за физичка делба број \_\_\_\_\_
8. Наследно решение број \_\_\_\_\_
9. Судска пресуда број \_\_\_\_\_
10. Поседовен лист број \_\_\_\_\_
11. Градежно техничка документација: \_\_\_\_\_
12. Друг правен основ: \_\_\_\_\_
13. Доказ за платен надоместок \_\_\_\_\_

М.П. Катастарски службеник

\_\_\_\_\_ (име, презиме и потпис)

Прилог бр. 14



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_

Врз основа на член 159 став (3) од Законот за катастар на недвижности (“Службен весник на Република Македонија” бр.40/2008), Агенцијата за катастар на недвижности, \_\_\_\_\_ издава

## ПОТВРДА

**за одбивање поради некомплетност на пријавата за запишување на правата на недвижностите кои во систематското запишување останале незапишани**

Се одбива пријавата за запишување на правата на недвижностите кои во систематското запишување на недвижностите во КО \_\_\_\_\_ останале незапишани \_\_\_\_\_ поднесена од:

\_\_\_\_\_ (име и презиме/назив)

\_\_\_\_\_ ЕМБГ/ЕМБС

\_\_\_\_\_ (адреса/седиште)

заведена под број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ година.

Одбивањето на пријавата за запишување на правата на недвижностите кои во систематското запишување останале незапишани е извршено од причина што истата не ги содржи бараните податоци од член 143 став (3) од Законот за катастар на недвижности (“Службен весник на Република Македонија” бр.40/2008), односно кон пријавата не се приложени правните основи за запишување и геодетски елаборат во смисол на член 159 став (1) од истиот закон.

М.П.

Службено лице

\_\_\_\_\_ (име, презиме и потпис)

Прилог бр. 15



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_

Врз основа на член 159 став (3) од Законот за катастар на недвижности ("Службен весник на Република Македонија" бр.40/2008), Агенцијата за катастар на недвижности, \_\_\_\_\_ издава

## ПОТВРДА

за запишување на правата на недвижностите кои во систематското запишување останале незапишани

Се потврдува дека е извршено запишување на правата на недвижностите кои во систематското запишување останале незапишани, во КО \_\_\_\_\_ по пријавата на:

\_\_\_\_\_ (име и презиме/назив)

\_\_\_\_\_ ЕМБГ/ЕМБС

\_\_\_\_\_ (адреса/седиште)

заведена под број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ година.

Запишувањето е извршено согласно член 128, 129 и 130 од Законот за катастар на недвижности ("Службен весник на Република Македонија" бр.40/2008).

М.П.

Службено лице

\_\_\_\_\_ (име, презиме и потпис)

Прилог бр. 16



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_

Врз основа на член 159 став (3) од Законот за катастар на недвижности ("Службен весник на Република Македонија" бр.40/2008), Агенцијата за катастар на недвижности, \_\_\_\_\_ издава

## ПОТВРДА

за одбивање на пријавата за запишување на правата на недвижностите кои во систематското запишување останале незапишани

Се одбива пријавата за запишување на правата на недвижностите кои во систематското запишување на недвижностите во КО \_\_\_\_\_ останале незапишани \_\_\_\_\_ поднесена од:

\_\_\_\_\_ (име и презиме/назив)

ЕМБГ/ЕМБС

\_\_\_\_\_ (адреса/седиште)

заведена под број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ година.

Одбивањето на пријавата за запишување на правата на недвижностите кои во систематското запишување останале незапишани е извршено поради тоа што приложените правни основи не се подобни за запишување на правата на недвижностите во смисол на член 130 од Законот за катастар на недвижности ("Службен весник на Република Македонија" бр.40/2008), а во врска со член 149 став (3) од истиот закон.

М.П.

Службено лице

\_\_\_\_\_ (име, презиме и потпис)