

20131323246

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Врз основа на член 11 став (1) алинеја (9) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија” бр.55/2013), Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

ПРАВИЛНИК ЗА НАЧИНОТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА МЕЃУНАРОДНА СОРАБОТКА, СПРОВЕДУВАЊЕ НА КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ И ОБУКИ И ЗА НАЧИНОТ НА РАСПРЕДЕЛБАТА И КОРИСТЕЊЕТО НА ПРИХОДИТЕ

І. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овој правилник се пропишува начинот на остварување на меѓународната соработка, спроведувањето на консултантските услуги и обуките, како и начинот на распределбата и користењето на приходите остварени од консултантските услуги и обуките.

ІІ. МЕЃУНАРОДНА СОРАБОТКА СО ДРУГИ ОРГАНИ И ИНСТИТУЦИИ

Член 2

(1) Агенцијата за катастар на недвижности (во натамошниот текст: АКН), по прашања од заеднички интерес соработува со надлежни органи или институции на други земји од областа на геодезијата, правото, катастарот на недвижности и информатички работи со цел унапредување и технички развој на Геодетско-катастарскиот информациски систем (во натамошниот текст: ГКИС).

(2) Соработката со органите и институциите од став (1) на овој член се остварува преку потпишување на меморандуми за соработка, како и преку организирање и одржување на заеднички состаноци, работилници, презентации, семинари и слично.

ІІІ. СПРОВЕДУВАЊЕ НА КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ

Член 3

(1) АКН, може да врши консултантски услуги во земјата и во странство за работи од областа на востанувањето и одржувањето на катастарот на недвижностите и катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности, како и за геодетските и информатичките работи, со цел формирање, управување, унапредување и технички развој на ГКИС.

(2) АКН во функција на вршење на консултантските услуги од став (1) на овој член може да учествува на повици за консултантски услуги објавени од државни органи, институции и правни лица во земјата и во странство.

Член 4

(1) За избор на надворешни домашни и странски физички и правни стручни лица за вршење на консултантски услуги од областите од член 3 став (1) на овој правилник, АКН на својата веб-страница и најмалку во две јавни гласила, објавува покана за доставување на понуди.

(2) Во поканата од став (1) на овој член АКН ги утврдува критериумите кои треба да ги исполнуваат физичките и правните стручни лица за да може да бидат избрани и ангажирани за вршење на консултантските услуги.

Член 5

АКН со лицата од член 4 став (1) на овој правилник, склучува рамковен договор за избор на консултант, со кој начелно го регулира видот и начинот на вршење на консултантските услуги предмет на објавената покана, правата и обврските договорните страни, времетраењето на консултантските услуги, како и начинот на плаќање на надоместокот за извршените консултантски услуги.

Член 6

АКН со лицата од член 5 на овој правилник, кои би биле дел од тимот на АКН за одделни консултантски ангажмани, може да склучува поединечен договор за спроведување на консултантски услуги со кој се регулира предметот на договорот, правата и обврските помеѓу договорните страни, времетраењето на ангажманот, начинот на ангажирање и висината и начинот на плаќање на надоместокот за извршените консултантски услуги.

Член 7

(1) Консултантски услуги во земјата и во странство, може да врши и лице вработено во АКН кое има екстензивно искуство од областите од член 3 став (1) на овој правилник, развиени комуникациски вештини, искуство во изготвување на стручни и едукативни материјали од соодветната област, познавање на мултимедиската технологија за презентирање и комјутерски вештини.

(2) Поканата за доставување на понуди за вршење на консултантски услуги од страна на лицата вработени во АКН се објавува на „интранет“ страницата на АКН.

(3) Лицето вработено во АКН кое е ангажирано да врши консултантски услуги може истите да ги врши не повеќе од 30 работни денови во календарската година и истото не е ослободено од извршување редовните работни обврски.

(4) Лицето од став (3) на овој член консултантските услуги треба да ги врши во согласност со највисоките професионални, етички и морални стандарди.

IV. СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОБУКИ

Член 8

(1) АКН, за овластените геодети континуирано спроведува обуки од областа на геодетските работи, согласно Годишна програма за обуки.

(2) За спроведените обуки од став (1) на овој член, АКН издава сертификати за посетената континуирана обука од областа на геодетските работи и води евиденција за издадените сертификати.

(3) Формата и содржината на сертификатот од став (2) на овој член е дадена во прилог број 1 кој е составен дел на овој правилник.

(4) Покрај континуираните обуки од став (1) на овој член, АКН на предлог на Комората на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи врши и посебни обуки од областа на геодетските работи.

Член 9

(1) Во својство на давател на услугата - обучувач, АКН спроведува обуки и на надлежни органи, институции и правни лица во земјата и странство за работи од областа на :

- правото;
- геодезијата;
- катастарот на недвижности и
- информатичките работи.

(2) Обуките од став (1) на овој член се спроведуваат согласно Годишната програма од член 8 став (1) на овој правилник, чиј составен дел е Каталогот на обуки и другите акти поврзани со имплементацијата на обуките.

Член 10

(1) Годишната програма за обуки од член 8 став (1) на овој правилник се носи врз основа на утврдените приоритети за потребите од обуки на овластените геодети и на надлежните органи, институции и правни лица во земјата и странство.

(2) Годишната програма за обуки ја носи директорот на АКН и тоа најдоцна до ноември месец од тековната година за наредната година.

V.ВИДОВИ НА ОБУКИ

Член 11

АКН преку Годишната програма за обуки ги реализира следните видови на обуки:

- општи обуки (воведни обуки);
- специјализирани обуки (по барање на професионални корисници) и
- посебни обуки за овластените геодети во функција на задолжителната континуирана обука од областа на геодетските работи.

Член 12

АКН обуките од член 11 на овој Правилник, ги спроведува низ следните модули:

А) модул 1 - од областа на правото:

- нормативно правни прописи од областа на катастарот на недвижностите
- катастар на недвижности (поим; содржина; начела; податоци, видови, правни основи и исправи за запишување);
- востановување и одржување на катастар на инфраструктурни објекти;
- одржување на катастарот на недвижности (запишување недвижности со незапишани права; запишување промени во катастарот на недвижности, ажурирање на податоци и исправка на грешки) и
- други обуки од оваа област.

Б) модул 2 - од областа на геодезијата и геодетските работи:

- користење на МАКПОС системот;
- трансформација на координати;
- нивелмански и гравиметриски мрежи;
- користење на МаКедит системот;
- изработка на геодетски елаборати за запишување на права и промени во катастарот на недвижности;
- геодетски елаборати од извршени геодетски работи за посебни намени;
- премер на инфраструктурни објекти;
- геодетски елаборати за инфраструктурните објекти;

- национална инфраструктура на просторни податоци (НИПП) и стандардизација на метаподатоците за збирките на просторни податоци и услуги и
 - други обуки од оваа област.
- Б) модули 3 - од областа на информатичките работи:
- користење на е-шалтерот;
 - користење на е-кат шалтерот и
 - други обуки од оваа област.

VI. СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОБУКИ

Член 13

Обуките од член 11 на овој правилник АКН ги спроведува преку:

- организирање на работилници, семинари, конференции, работни средби и отворени дебати;
- ангажирање на стручни лица од АКН за спроведување на обуки како обучувачи на работилници и семинари организирани од надлежни институции од земјата и странство од областа на геодезијата, правото, катастарот на недвижности и информатичките работи;
- организирање на студиски посети од страна на АКН при посета на претставници од надлежни институции од земјата и странство;
- ангажирање на стручни лица како предавачи – презентери од АКН за работи од областа на геодезијата, правото, катастарот на недвижности и информатичките работи самостојно и преку заеднички настап со други институции од земјата и странство.

Член 14

(1) АКН ги спроведува обуките на начин што склучува договор за спроведување на обука со кој го регулира видот и модулот на обуката, времетраењето на обуката и висината на надоместокот за спроведување.

(2) Времето и местото на спроведување на обуката се објавуваат на веб страницата на АКН најмалку пет дена пред почетокот на обуката.

(3) Обуката се организира и спроведува доколку за истата се пријават најмалку 10 учесници, а висината на реалните трошоци на АКН за спроведување на обуката се определува зависно од видот и модулот на обуката.

(4) Висината на надоместокот за спроведување на обука се определува врз основа на висината на реалните трошоци на АКН за спроведување на обуката, а зависно од видот и модулот на обуката, согласно методологијата за утврдување на висината на надоместокот за вршење на обуката.

Член 15

Висината на надоместокот за спроведување на обуката се определува врз основа на висината на реалните трошоци на АКН и зависно од видот и модулот на обуката.

Член 16

Висината на реалните трошоци потребни за спроведување на обуките се утврдува по следната методологија:

$$\text{Тошоци за обука по вработен} = \frac{\text{вкупна цена за обука}}{\text{број на учесници}}$$

Вкупната цена за обуката, во зависност од видот и модулот на обуката, ги вклучува трошоците за:

- дневница на обучувачот ,
- број на обучувачи,
- време потребно за подготовка,
- времетраење на обуката и
- трошок за тренинг материјали, опрема и закуп на просторија во која ќе се одржува обуката.

Член 17

Надоместокот за обуката од член 15 се уплатува на трезорската сметка на АКН, најдоцна до денот на одржувањето на обуката.

VII. ОБУЧУВАЧИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОБУКАТА

Член 18

(1) Обучувачи за спроведување на обуките можат да бидат:

- стручни лица вработени во АКН (внатрешни обучувачи) и
- домашни и странски физички и правни стручни лица (надворешни обучувачи).

(2) За избор на надворешен обучувач, АКН на својата веб страница и најмалку во две јавни гласила објавува покана за доставување на понуди. Во поканата АКН ги утврдува критериумите за соодветните области за кои е предвидено да се изврши обуката, согласно Годишната програма за обуки.

Член 19

Внатрешен обучувач може да биде лице вработено во АКН кое има екстензивно искуство за работи од областа на востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижностите и катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности, како и за геодетските и информатичките работи, со цел формирање, управување, унапредување и технички развој на ГКИС, да е во ранг на раководен државен службеник, да поседува развиени комуникациски вештини, искуство во изготвување на стручни и едукативни материјали од наведените области и да има познавање на мултимедиската технологија за презентирање и комјутерски вештини.

Член 20

Надворешни обучувач може да биде домашно и странско физичко и правно стручно лице кое треба да има екстензивно искуство за работи од областа на востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижностите и катастарот на инфраструктурни објекти, како и за геодетските и информатичките работи, да поседува развиени комуникациски вештини, искуство во изготвување на стручни и едукативни материјали од наведените области, да има познавање на англиски јазик, да има најмалку 3 реализирани обуки од соодветните области, да поседува напредни комјутерски вештини и познавање на мултимедиската технологија за презентирање.

Член 21

Со надворешните обучувачи АКН склучува договор за вршење на обуката, со кој договор се регулираат правата и обврските на АКН и обучувачот, како и времетраењето на договорот.

Член 22

(1) Трошоците за спроведување на обуките ги покрива Агенцијата.

(2) Обуките се одржуваат според утврдениот распоред. Во случај на спреченост, обучувачите се должни да обезбедат адекватна замена, по претходна согласност од АКН.

(3) За областа за која се определени, обучувачите се должни да подготват соодветни материјали и презентација, без дополнителен надомест во писмена или електронска форма (ЦД или е-маил) и истите да ги достават најдоцна пет работни дена пред одржување на обуката.

(4) Обучувачите се должни да достават евалуациона листа од одржаната обука до Секторот при АКН во чија надлежност е спроведувањето на обуките, најдоцна 15 дена по завршување на обуката.

VIII. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА И КОРИСТЕЊЕ НА ПРИХОДИТЕ

Член 23

(1) Приходите кои се остваруваат од консултантски услуги и обуки во земјата и странство се уплатуваат на посебна самофинасирачка сметка на АКН.

(2) До две третини од приходите кои се остваруваат од консултантските услуги и обуките се користат за исплата за надворешните странски физички и правни стручни лица, за консултантските услуги и обуките спроведени од нивна страна.

(3) Остатокот од остварените приходи од извршените консултантски услуги и обуки се користат за покривање на трошоците сврзани со спроведување на консултантските услуги и обуки (патување во земјата и странство, печатење на едукативни материјали, изнајмување на простор за едукативни цели, чланарини во меѓународни организации), како и за осовременување, унапредување на работата и опремување на АКН.

IX. КООРДИНИРАЊЕ НА МЕЃУНАРОДНАТА СОРАБОТКА И УПРАВУВАЊЕ СО ПРОЦЕСОТ НА ОБУКИ И СПРОВЕДУВАЊЕТО НА КОНСУЛТАНТСКИТЕ УСЛУГИ

Член 24

(1) АКН, преку Секторот во чија надлежност е спроведувањето на обуките ги координира активностите сврзани со меѓународната соработка, планирањето, подготвувањето, спроведувањето и управувањето со процесот на обуки и спроведувањето на консултантските услуги.

(2) АКН води евиденција за остварената меѓународна соработка како и за процесот на организирање, подготвување, спроведување и управување со обуките и консултантските услуги (министерства, домашни и странски институции и организации, правни лица од приватниот сектор, здруженија на граѓани и слично).

X. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 25

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”.

Бр. 01-16695/1
20 септември 2013 година
Скопје

Претседател
на Управен одбор,
Анета Јорданова, с.р.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 15 став (1) алинеја 17 од Законот за катастар на недвижности ("Службен весник на Република Македонија" број 55/13), Агенцијата за катастар на недвижности, издава

С Е Р Т И Ф И К А Т
за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи

на

ОВЛАСТЕНИОТ ГЕОДЕТ

име и презиме, /ЕМБГ

Именуваниот, во текот на _____ година има посетено 30 (триесет) часа континуирана обука од областа на геодетските работи, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности.

ДИРЕКТОР

Скопје, _____ година