

20091533265

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Врз основа на член 137 од Законот за катастар на недвижности (“Службен весник на Република Македонија” бр.40/08), Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности, на седницата одржана на 20.11.2009 година, донесе

ТАРИФНИК ЗА ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА ЗАПИШУВАЊЕ ВО КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ

Член 1

Со овој тарифник се пропишува висината на надоместокот за запишување во катастарот на недвижностите.

Член 2

За поединечно запишување на правата на недвижностите, за запишување на незапишани права на недвижности по востановен катастар на недвижности и за запишување на промени во одржување на катастар на недвижности се наплаќа надоместок за:

Ред. бр.	Предмет на запишување	Единица мерка	Висина на надоместок
1.	Катастарска парцела (запишување на празна катастарска парцела, или кога се бара запишување само на катастарска парцела)	една КП	350 ден.
2.	Семејна станбена куќа со подрум и гаража кога се наоѓаат во ист објект или помошен објект (гаража, плевна, шупа и др.) кога се наоѓа надвор од семејната станбена куќа со внесување на габаритот на објектот/промена на начин на користење	една недвижност	500 ден.
3.	Стан со/без подрум или деловна просторија во колективна зграда (кога зградата не е запишана како целина, ниту се бара нејзино запишување како целина), или подрум во колективна зграда, односно гаража (кога не се бара запишување на стан)	една недвижност (стан со/без подрум, односно подрум/гаража)	450 ден.
4.	Деловна просторија/резервоар/силос со внесување на габаритот на објектот/промена на начин на користење;	една недвижност	500 ден.
5.	Колективна станбена или станбено-деловна зграда (кога се бара запишување на зградата во целина)	еден посебен дел од зграда	350 ден.
6.	Комерцијални, индустриски, деловни, инфраструктурни, административни, спортски и културни објекти (кога се бара запишување на објектот во целина)	една деловна просторија/ за еден кат	350 ден.

Член 3

За запишување на промени само во катастарскиот операт од катастарот на недвижностите се наплаќа надоместок за:

Предмет на запишување	Единица мерка	Висина на надоместок
промена на податоците за правата на недвижностите и на податоците за носителите на правата на недвижностите	по пријава	250 ден.

Член 4

За запишување на промени во катастарскиот операт и на катастарскиот план од катастарот на недвижностите се наплаќа надоместок за:

Ред. бр.	Предмет на запишување	Единица мерка	Висина на надоместок
1.	Физичка делба на катастарска парцела или на зграда, односно на посебен дел од зграда;	една недвижност од предлогот на стара состојба	500 ден.
2.	Измена на гранични линии (уредување на меѓи на катастарска парцела);	по пријава	500 ден.
3.	Спојување на катастарски парцели и бришење на срушен објект во КЗ и КН	по пријава	350 ден.

Член 5

За запишување на права и факти во катастарот на недвижностите (укнижување и прибележување), како и за запишување на промени во катастарот на недвижностите со бришење се наплаќа надоместок за:

Ред. бр.	Предмет на запишување	Единица мерка	Висина на надоместок
1.	Факти кои се од влијание за недвижностите и други факти кои се од значење за стекнување, измена, престанок или пренос на правата на недвижноста чие прибележување е предвидено со друг закон (лична состојба на носителот на правото, фактот дека на одредена катастарска парцела во тек е изведување на градба за што е извршено предбележување на правото на сопственост на зграда и посебен дел од зграда кога е во фаза на градба)	по пријава	250 ден.
2.	Други стварни права и другите права на недвижностите, под услови и на начин утврдени со закон	една	
	закон (право на службеност, право на залог-хипотека, право на реален товар, право на стварноправен долготраен закуп на градежно земјиште, право на лизинг, фидуцијарна хипотека и други права чие запишување е утврдено со закон, правото на залог на предбележаното право на сопственост на зграда и посебен дел од зграда кога е во фаза на градба и правните дела за промет на предбележаното право на сопственост на зграда и посебен дел од зграда кога е во фаза на градба)	недвижност	500 ден.

Член 6

(1) За предбележување на недвижности во катастарот на недвижности се наплаќа надоместок за:

Ред. бр.	Предмет на запишување	Единица мерка	Висина на надоместок
1.	Право на сопственост на зграда, посебен дел од зграда и други објекти кога се во фаза на градба	еден посебен дел од зграда	165 ден.
2.	Право на сопственост на недвижност кога е поднесена пријава за запишување во катастар на недвижности, а не се исполнети правните претпоставки, односно условите за запишување од член 130 од Законот за катастар на недвижности и доколку основот за конечното укнижување не е достатно застапен	по пријава	165 ден.

Член 7

За запишување на промена на податоци за хипотеки во интабулационите книги со бришење на интабулација се наплаќа надоместок во висина од 500 ден. за една недвижност.

Член 8

За запишување со кое се врши промена на начинот на користење (катастарска култура) и катастарската класа на земјиштето се наплаќа надоместок во висина од 950 денари за една катастарска парцела.

Член 9

За промена на начин на користење на катастарска парцела (од неизградено во изградено земјиште или обратно) во катастарот на земјиште се наплаќа надоместок во висина од 350 денари по пријава, а за евидентирање на другите промени на податоците во катастарот на земјиште соодветно ќе се применуваат надоместоците од овој тарифник.

Член 10

За запишувања во катастарот на недвижностите за кои со овој тарифник не е утврдена висината на надоместокот, ќе се плаќа паушален надоместок во висина од 250 денари по една недвижност.

Член 11

Со денот на влегување во сила на овој тарифник, престанува да важи Тарифникот за висината на надоместоците за запишување во катастарот на недвижностите по барање на странки (“Службен весник на Република Македонија” бр. 122/07 и 158/07).

Член 12

Овој тарифник влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“, а ќе се објави по добивање на согласност од Владата на Република Македонија.

Бр. 01-18264/1
20 ноември 2009 година
Скопје

Управен одбор
Заменик претседател,
Димитар Димовски, с.р.