

Република Македонија

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ТАРИФНИК

**ЗА ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА ЗАПИШУВАЊЕ НА НЕДВИЖНОСТИ КОИ ОСТАНАЛЕ СО
НЕЗАПИШАНИ ПРАВА И ЗАПИШУВАЊЕ НА ПРОМЕНИ ВО КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ
И КАТАСТАРОТ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ КАКО ДЕЛ ОД КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ
(ИНТЕРЕН ПРЕЧИСТЕН ТЕКСТ)**

Скопје,јануари 2015 година

Врз основа на член 214 став (2) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013, 41/2014 и 115/2014), Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности, на седницата одржана на .2015 година, донесе

ТАРИФНИК ЗА ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА ЗАПИШУВАЊЕ НА НЕДВИЖНОСТИ КОИ ОСТАНАЛЕ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА И ЗАПИШУВАЊЕ НА ПРОМЕНИ ВО КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ И КАТАСТАРОТ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ КАКО ДЕЛ ОД КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ (ИНТЕРЕН ПРЕЧИСТЕН ТЕКСТ)

Член 1

Со овој тарифник се пропишува висината на надоместокот за запишување на недвижности кои останале со незапишани права и запишување на промени во катастарот на недвижности и катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности.

Член 2

За запишување на недвижностите кои останале со незапишани права во катастарот на недвижности се наплаќа надоместок за:

реден број	Вид на запишување	Единица мерка	Висина на надоместок во денари
1	За запишување на катастарска парцела- до 1500 м ²	1 м ²	1
2	За запишување на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	10 м ²	5
3	За запишување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	100 м ²	25
4	За запишување на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	2
5	Запишување на внатрешна површина	1 м ²	10
6	За запишување на објекти со отворена површина од типот на отворени спортски игралишта, паркови, плоштади, паркиралишта, зеленила, градби за сепарација на материјал за производство на бетон, гаражни места, комуникациски гаражен простор, трибини и други објекти со отворена површина до 200м ²	1 м ²	10

7	За запишување на објекти со отворена површина од типот на отворени спортски игралишта, паркови, плоштади, паркиралишта, зеленила, градби за сепарација на материјал за производство на бетон, гаражни места, комуникациски гаражен простор, трибини и други објекти со отворена површина од 201 до 1000м ²	1 м ²	5
8	За запишување на објекти со отворена површина од типот на отворени спортски игралишта, паркови, плоштади, паркиралишта, зеленила, градби за сепарација на материјал за производство на бетон, гаражни места, комуникациски гаражен простор, трибини и други објекти со отворена површина над 1001 м ²	1 м ²	1
9	Запишување на објекти со волумен/зафатнина	1м ³	10

Член 3

За запишување промени во одржување на катастарот на недвижностите со геодетски елаборат, се наплаќа надоместок за:

реден број	Вид на запишување	Единица мерка	Висина на надоместок во денари
1	За физичка делба на катастарска парцела/приватизација /купопродажба/подарок/размена на дел од катастарска парцела	1 м ²	1
2	За експропријација на катастарски парцели	1 м ²	2
3	Физичка делба на зграда, посебен дел од зграда и други објекти	1 м ² /1 м ³	10
4	Спојување на катастарски парцели	1 м ²	1
5	запишување на промена на катастарска култура	1 м ²	1
6	запишување на промена на катастарска култура (со Записник од агроном)	1 м ²	1
7	бришење на згради и други објекти	1 м ²	5

8	Запишување на внатрешна површина/отворена површина/волумен на новоизградени згради, надградби, доградба, легализација на згради и други објекти	1 м ² /1м ³	10
9	ажурирање на податоци за гранична линија и површина на катастарска парцела (со геодетски елаборат и изјава заверена на нотар), по пријава на странка	1 м ²	10
10	ажурирање на внатрешна површина/волумен на згради, посебни и заеднички делови од згради и други објекти, по пријава на странка	1 м ²	50
		1 м ³	50

Член 4

За запишување промени во одржување на катастарот на недвижностите без геодетски елаборат, се наплаќа надоместок за:

реден број	Вид на запишување	Единица мерка	Висина на надоместок во денари
1	Запишување промени на носител на правото и видот на правото	По пријава	300
2	Промена на лични и адресни податоци	По пријава	300
3	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела-до 1500 м ²	10м ²	5
4	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25
5	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125

6	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1
7	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. Запишување на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ² /1м ³	5
8	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела-до 1500 м ²	10 м ²	5
9	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25
10	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125
11	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1

12	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. Бришење на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ² /1м ³	5
13	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	3
14	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	1000 м ²	125
15	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	10000 м ²	625
16	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1
17	Предбележување како условно запишување на внатрешна површина/отворена површина/волумен	10 м ² /10 м ³	25
18	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	5
19	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25
20	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125
21	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1
22	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на внатрешна површина/отворена површина/ волумен	1 м ² /1 м ³	5
23	Запишување на право на хипотека	вредност на хипотека	0.1%
24	Измени/дополнување/Бришење на право на хипотека	вредност на хипотека	0.05%
25	Запишување на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	5
26	Запишување на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25
27	Запишување на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125

28	Запишување на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1
29	Запишување на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ² / 1м ³	5
30	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	5
31	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25
32	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125
33	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1
34	Запишување на право на службеност и право на реален товар на објекти со внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ² /1 м ³	5
35	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	5
36	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25
37	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125
38	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1
39	Прибележување на налог за извршување на објекти со внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ² /1 м ³	5
40	Бришење на претходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	5
41	Бришење на претходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25
42	Бришење на претходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125

43	Бришење на претходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1
44	Бришење на претходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на внатрешна површина/ отворен површина/волумен	1 м ² /1 м ³	5
45	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	5
46	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25
47	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125
48	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1
49	Бришење на право на службеност и право на реален товар на објекти со внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ² /1 м ³	5
50	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	5
51	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела- од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25
52	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125
53	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1
54	Бришење на налози за извршување на објекти со внатрешна површина/ отворена површина/волумен	1 м ² /1 м ³	5
55	Предбележување на градба со внатрешна површина /отворена површина/волумен	1 м ² /1 м ³	5
56	Измени на предбележување во тек на градба со внатрешна површина /отворена површина/волумен	1 м ² /1 м ³	5

Член 5

За запишување на промени на инфраструктурни објекти во катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности, се наплаќа надоместок за:

реден број	Вид на запишување на промена на инфраструктурен објект	Единица мерка	Висина на надоместок во денари
1	Запишување на промена на податоци за инфраструктурни објекти во катастарски операт и во планот на инфраструктурни објекти	1м ¹	10
		1 м ²	1
		1м ³	10
2	Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон и бришење на запишаните прибележувања	1м ¹	1
3	Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон и бришење на запишаните прибележувања	10м ²	5
4	Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон и бришење на запишаните прибележувања	1м ³	5
5	Запишување на право на хипотека на инфраструктурни објекти	вредност на хипотека	0.1%
6	Измени/дополнување/Бришење на право на хипотека на инфраструктурни објекти	вредност на хипотека	0.05%
7	Запишување/бришење на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на инфраструктурни објекти	10м ¹	5
8	Запишување/бришење на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на инфраструктурни објекти	100м ²	25
9	Запишување/бришење на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на инфраструктурни објекти	10м ³	25
10	Запишување/бришење на право на службеност и право на реален товар на инфраструктурни објекти	10м ¹	5
11	Запишување/бришење на право на службеност и право на реален товар на инфраструктурни објекти	100м ²	25

12	Запишување/бришење на право на службеност и право на реален товар на инфраструктурни објекти	10м ³	25
13	Прибележување/бришење на налог за извршување на инфраструктурни објекти	вредност на налог	0.05%
14	Предбележување/бришење како условно запишување на инфраструктурни објекти	10 м ¹	2
		10 м ²	2
		10 м ³	2
15	Предбележување/ измени на предбележување на инфраструктурни објекти во тек на градба	10м ¹	5
16	Предбележување/ измени на предбележување на инфраструктурни објекти во тек на градба	10м ²	5
17	Предбележување/ измени на предбележување на инфраструктурни објекти во тек на градба	1м ³	5
18	Запишување на промена на податоци во катастарски операт - промена на податоци за носителот на правото, личните и адресните податоци во имотен лист за инфраструктурни објекти и во листот за предбележување на инфраструктурни објекти	по пријава	500

Член 6

За запишувања и промени во катастарот на недвижностите и катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности, за кои со овој тарифник не е утврдена висината на надоместокот, ќе се плаќа паушален надоместок во висина од 1000 денари по еден правен основ.

Член 7

Со денот на влегување во сила на овој Тарифник престанува да важи Тарифникот за висината на надоместокот за запишување во катастарот на недвижностите (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 153/09).

Член 8

Овој тарифник влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија“, а ќе се објави по добивање на согласност од Владата на Република Македонија.

Управен Одбор
Претседател
Анета Јорданова, с.р.

