

20150983069

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Врз основа на член 214 став (2) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/13, 41/14 и 115/14), Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности, на седницата одржана на 11.5.2015 година, донесе

ТАРИФНИК ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ТАРИФНИКОТ ЗА ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА ЗАПИШУВАЊЕ НА НЕДВИЖНОСТИ КОИ ОСТАНАЛЕ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА И ЗАПИШУВАЊЕ НА ПРОМЕНИ ВО КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ И КАТАСТАРОТ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ КАКО ДЕЛ ОД КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ

Член 1

Во Тарифникот за висината на надоместокот за запишување на недвижности кои останале со незапишани права и запишување на промени во катастарот на недвижности и катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 1/15) членот 2 се менува и гласи:

„За запишување на недвижностите кои останале со незапишани права во катастарот на недвижности се наплаќа надоместок за:

реден број	Вид на запишување	Единица мерка	Висина на надоместок во денари	Паушал во денари
1	За запишување на катастарска парцела - до 1500 м ²	1 м ²	1	200
2	За запишување на катастарска парцела - од 1501 до 5000 м ²	10 м ²	5	200
3	За запишување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	100 м ²	25	200
4	За запишување на катастарска парцела над 20000 м ²	По пријава	7200	
5	Запишување на внатрешна површина до 10 000 м ²	1 м ²	10	200
6	Запишување на внатрешна површина над 10 000 м ²	По пријава	100 000	
7	За запишување на објекти со отворена површина од типот на отворени спортски игралишта, паркови, плоштади, паркиралишта, зеленила, градби за сепарација на материјал за производство на бетон, гаражни места, комуникациски гаражен простор, трибини и други објекти со отворена површина до 200м ²	1 м ²	10	200
8	За запишување на објекти со отворена површина од типот на отворени спортски игралишта, паркови, плоштади, паркиралишта, зеленила, градби за сепарација на материјал за производство на бетон, гаражни места, комуникациски гаражен простор, трибини и други објекти со отворена површина од 201 м ² до 1000м ²	1 м ²	5	200
9	За запишување на објекти со отворена површина од типот на отворени спортски игралишта, паркови, плоштади, паркиралишта, зеленила, градби за сепарација на материјал за производство на бетон, гаражни места, комуникациски гаражен простор, трибини и други објекти со отворена површина над 1001 м ²	1 м ²	1	200
10	За запишување на објекти со волумен/зафатнина	1м ³	10	200

Член 2

Членот 3 се менува и гласи:

„За запишување промени во одржување на катастарот на недвижностите со геодетски елаборат, се наплаќа надоместок за:

реден број	Вид на запишување	Единица мерка	Висина на надоместок во денари	Паушал во денари
1	За физичка делба на катастарска парцела/приватизација /купопродажба/подарок/размена на дел од катастарска парцела до 1500 м ²	1 м ²	1	200
2	За физичка делба на катастарска парцела/приватизација /купопродажба/подарок/размена на дел од катастарска парцела од 1501 до 5000 м ²	10 м ²	5	200
3	За физичка делба на катастарска парцела/приватизација /купопродажба/подарок/размена на дел од катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	100 м ²	25	200
4	За физичка делба на катастарска парцела/приватизација /купопродажба/подарок/размена на дел од катастарска парцела над 20 000 м ²	По пријава	7200	
5	За експропријација на катастарски парцели до 1500 м ²	1 м ²	1	200
6	За експропријација на катастарски парцели од од 1501 до 5000 м ²	10 м ²	5	200
7	За експропријација на катастарски парцели од 5001 до 20000 м ²	100 м ²	25	200
8	За експропријација на катастарски парцели над 20 000 м ²	По пријава	7200	
9	Физичка делба на зграда, посебен дел од зграда и други објекти	1 м ² /1 м ³	10	200
10	Спојување на катастарски парцели до 1500 м ²	1 м ²	1	200
11	Спојување на катастарски парцели од 1501 до 5000 м ²	10 м ²	5	200
12	Спојување на катастарски парцели од 5001 до 20000 м ²	100 м ²	25	200
13	Спојување на катастарски парцели над 20 000 м ²	По пријава	7200	
14	запишување на промена на катастарска култура до 1500 м ²	1 м ²	1	200
15	запишување на промена на катастарска култура од 1501 до 5000 м ²	10 м ²	5	200
16	запишување на промена на катастарска култура од 5001 до 20000 м ²	100 м ²	25	200

17	запишување на промена на катастарска култура над 20 000 м ²	По пријава	7200	
18	запишување на промена на катастарска култура (со Записник од агроном)	1 м ²	1	200
19	бришење на згради и други објекти	1 м ²	5	200
20	Запишување на внатрешна површина/отворена површина/волумен на новоизградени згради, надградби, доградба, легализација на згради и други објекти до 10 000 м ² /м ³	1 м ² /1м ³	10	200
21	Запишување на внатрешна површина/отворена површина/волумен на новоизградени згради, надградби, доградба, легализација на згради и други објекти над 10 000 м ² /м ³	По пријава	100 000	
22	ажурирање на податоци за гранична линија и површина на катастарска парцела (со геодетски елаборат и изјава заверена на нотар), по пријава на странка до 1500 м ²	1 м ²	1	200
23	ажурирање на податоци за гранична линија и површина на катастарска парцела (со геодетски елаборат и изјава заверена на нотар), по пријава на странка од 1501 до 5000 м ²	10 м ²	5	200
24	ажурирање на податоци за гранична линија и површина на катастарска парцела (со геодетски елаборат и изјава заверена на нотар), по пријава на странка од 5001 до 20000 м ²	100 м ²	25	200
25	ажурирање на податоци за гранична линија и површина на катастарска парцела (со геодетски елаборат и изјава заверена на нотар), по пријава на странка над 20 000 м ²	По пријава	7200	
26	ажурирање на внатрешна површина/волумен на згради, посебни и заеднички делови од згради и други објекти, (со геодетски елаборат и изјава заверена на нотар) по пријава на странка	1 м ²	50	200
		1 м ³	50	200

Член 3

Членот 4 се менува и гласи:

”За запишување промени во одржување на катастарот на недвижностите без геодетски елаборат, се наплаќа надоместок за:

реден број	Вид на запишување	Единица мерка	Висина на надоместок во денари	Паушал во денари
1	Запишување промени на носител на правото и видот на правото	По пријава	300	
2	Промена на лични и адресни податоци	По пријава	300	
3	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела- до 1500 м ²	10м ²	5	200
4	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25	200
5	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125	200
6	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1	200

7	Запишување- Прибележување на договор за закуп За запишување на катастарска парцела-до 1500 м ²	10м ²	5	100
8	Запишување- Прибележување на договор за закуп За запишување на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25	100
9	Запишување- Прибележување на договор за закуп За запишување на катастарска парцела над 5000 м ²	1000 м ²	125 (не повеќе од 3100 денари)	100
10	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. Запишување на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ² /1м ³	5 (не повеќе од 50000 денари)	200
	Запишување- Прибележување на договор за закуп за внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ² /1м ³	5 (не повеќе од 3100 денари)	100
11	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела-до 1500 м ²	10 м ²	5	200
12	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25	200
13	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125	200

14	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1	200
15	Бришење на договор за закуп За бришење на катастарска парцела-до 1500 м ²	10 м ²	5	100
16	Бришење на договор за закуп За бришење на катастарска парцела-над 1500 м ²	100 м ²	25 (не повеќе од 1500 денари)	100
17	Измени на запишаниот договор за закуп на катастарска парцела	По пријава	500	
18	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. Бришење на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ² /1м ³	5 (но не повеќе од 50 000 денари)	200
19	Бришење на договор за закуп Бришење на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ² /1м ³	5 (не повеќе од 1500 денари)	100
20	Измени на запишаниот договор за закуп на внатрешна површина/отворена површина/волумен	По пријава	500	
21	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	3	
22	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	1000 м ²	125	
23	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	10000 м ²	625	
24	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1	
25	Предбележување како условно запишување на внатрешна површина/отворена површина/волумен	10 м ² / 10м ³	25	

26	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	5	
27	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25	
28	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125	
29	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1	
30	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на внатрешна површина/отворена површина/ волумен	1 м ² / 1 м ³	5	
31	Запишување на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) до 1.000.000 EUR	0.1% не помалку од 1 200	
32	Запишување на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) над 1.000.000 до 5000000 EUR	62 000	
33	Запишување на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) над 5000000 EUR	124 000	
34	Измени/дополнување/Бришење на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) до 1000000 EUR	0.05% не помалку од 600 денари	
35	Измени/дополнување/Бришење на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) над 1000000 до 5000000 EUR	31 000	
36	Измени/дополнување/Бришење на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) над 5000000 EUR	62000	

37	Измени/дополнување кои не се врзани со висината на обезбеденото побарување	По пријава	1000	
38	Запишување на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	5	
39	Запишување на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25	
40	Запишување на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125	
41	Запишување на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1	
42	Запишување на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ² / 1 м ³	5	
43	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	5	
44	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25	
45	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125	
46	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1	
47	Запишување на право на службеност и право на реален товар на објекти со внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ² /1 м ³	5	
48	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	5	
49	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25	
50	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125	
51	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1	
52	Прибележување на налог за извршување на објекти со внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ² /1 м ³	5	
53	Бришење на претходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	5	

54	Бришење на претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25	
55	Бришење на претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125	
56	Бришење на претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1	
57	Бришење на претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на внатрешна површина/ отворена површина/волумен	1 м ² /1 м ³	5	
58	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	5	
59	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25	
60	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125	
61	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1	
62	Бришење на право на службеност и право на реален товар на објекти со внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ² /1 м ³	5	
63	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	3	
64	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела- од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25	
65	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125	
66	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1	
67	Бришење на налози за извршување на објекти со внатрешна површина/ отворена површина/волумен	1 м ² /1 м ³	3	
68	Предбележување на градба со внатрешна површина /отворена површина/волумен	1 м ² /1 м ³	5	
69	Измени на предбележување во тек на градба со внатрешна површина /отворена површина/волумен	1 м ² /1 м ³	5	

Член 4

Овој тарифник влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“, а ќе се објави по добивање на согласност од Владата на Република Македонија.

Бр. 01-6024/11
11 мај 2015 година
Скопје

Управен Одбор
Претседател,
Анета Јорданова, с.р.